



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ II

Avvocata – Montecalvario
San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

DELIBERAZIONE CONSIGLIO N. 19 DEL 07/11/2024

OGGETTO: approvazione dei criteri, modalità e tempi per la predisposizione dell'Avviso pubblico per la concessione, a titolo oneroso, del campo sportivo e della palestra ubicati presso il plesso scolastico "Senise" dell'Istituto Comprensivo statale "Moricino-Borsellino", sito in via Giovambattista Manso, per le attività sportive un tempo esercitate presso l'impianto sportivo polivalente in via Cosenz n. 59, denominato "Villaggio-chiamo".

L'anno duemila ventiquattro, il giorno 7 del mese di novembre, alle ore 10:54 nella Sala Consiliare della II Municipalità, sita in piazza Dante n. 93, si è riunito, giusta convocazione PG/2024/937959 del 30.10.2024, il Consiglio della II Municipalità.

Assiste, in qualità di Segretario, il Direttore arch. Emilia G. Trifiletti. Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula n. 20 Consiglieri.

Assume la Presidenza il Presidente Avv. Roberto Marino.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione, invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto e votare lo stesso alle ore 11:38.

Al momento del voto sono presenti n. 22 Consiglieri e il Presidente, come di seguito riportato.

PRESIDENTE

Roberto MARINO

P

CONSIGLIERI

Cognome	Nome		Cognome	Nome	
Aiello	Luigi	A	Parisi	Carmela	P
Brandolini	Giuseppe	P	Parlato	Angela	A
Capretti	Chiara	A	Parulano	Ciro	P
Criscuolo	Vincenzo	P	Petroli	Luigi	P
Della Ragione	Nunzio	A	Piro	Rosaria	P
De Stasio	Giuseppe Renato	P	Platone	Enrico	P
Esposito	Vincenzo	P	Polio	Francesco	A



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ II

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

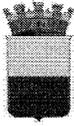
Ferrara	Luigi	P		Raiano	Immacolata	P
Ferrigno	Letizia	P		Rizzo	Carmela	A
Franchi	Rita	P		Sarnacchiaro	Pasquale	P
Gambardella	Marco	P		Sepe	Rita	P
Grandullo	Francesco	P		Straus	Thomas Adolf	A
Manfredi	Rita	P		Troise	Paolo	A
Murolo	Paolo	P		Visconti	Daniele	P
Oriente	Emilio	P		Vitale	Valeria	P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, la dicitura "ASSENTE"; per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, la dicitura "PRESENTE".

IL CONSIGLIO, SU PROPOSTA DEL PRESIDENTE

Premesso che:

- il *Regolamento per la gestione degli impianti sportivi a rilevanza municipale ricadenti nel territorio della II Municipalità*, all'art. 4 "Individuazione degli impianti ricadenti nel territorio della Municipalità" elenca gli impianti per i quali è possibile richiedere la concessione in uso. Allo stato l'impianto individuato in detto articolo risulta l'impianto sportivo polivalente "Villagiochiamo" ubicato in via Cosenz, 59 (quartieri Mercato-Pendino). Il medesimo articolo sancisce anche che il Regolamento sarà applicato, per analogia, agli ulteriori impianti che successivamente potranno essere consegnati alla II Municipalità;
- con verbali effettuati il 9 febbraio 2024 e 12 aprile 2024, il Comune di Napoli ha provveduto alla restituzione alla società Ferrovie dello Stato Italiane dell'immobile denominato "Stazione Bayard" e dell'impianto sportivo denominato "Villagiochiamo" localizzato all'interno del compendio di proprietà delle FF.S.;
- nelle more della realizzazione dell'impianto sportivo da parte di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., giusta art. 5 del Protocollo di Intesa sottoscritto tra Comune di Napoli (Area *Patrimonio*), Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l il 19 dicembre 2023, è necessario individuare un impianto sportivo alternativo a quello della ex stazione Bayard, nell'ambito dei quartieri Mercato e Pendino afferenti alla II Municipalità, al fine di non disperdere le attività meritorie, anche sotto il profilo socio-educativo, svolte delle associazioni sportive del territorio;
- a tal proposito l'area *Patrimonio*, il servizio *Edilizia scolastica* e la II Municipalità, coordinati dal tavolo tecnico istituito sul tema "ex stazione Bayard" presso il Capo di Gabinetto del Comune di Napoli, hanno effettuato numerosi sopralluo-



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ II

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

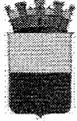
ghi al fine di individuare spazi ove allocare il nuovo campetto “Villagiochiamo”; a valle di detti sopralluoghi e delle valutazioni di volta in volta operate, si è giunti all'individuazione di un'area all'aperto un tempo utilizzata quale campo di calcio, all'interno del plesso scolastico “Senise” dell'Istituto Comprensivo statale “Moricino-Borsellino”, sito in via Giovambattista Manso, attualmente parzialmente (solo edificio scuola) interdetto per problemi statici.

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 7 novembre 2023 veniva approvata la deliberazione di Giunta Comunale n. 339 del 12 ottobre 2023, redatta dal servizio *Valorizzazione ed alienazione* dell'area Patrimonio, per l'acquisizione in proprietà dei suoli adiacenti alla Stazione Bayard di cui in premessa tra i quali è incluso anche il plesso scolastico “Senise” dell'Istituto Comprensivo statale “Moricino-Borsellino” di cui sopra, attualmente assegnato al dirigente scolastico della scuola statale; pertanto il Comune di Napoli ha acquisito i suoli sui quali è stata realizzata la scuola di cui si tratta;
- con Decreto Dirigenziale n. 226 del 28 marzo 2024, la Regione Campania ha approvato l'Avviso Pubblico denominato “Scuola Viva in cantiere” finalizzato alla presentazione di candidature di nuovi interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia scolastica ed all'aggiornamento delle proposte già inserite nel Parco Progetti;
- il servizio *Edilizia Scolastica* del Comune di Napoli, stante la parziale inagibilità del complesso scolastico Borsellino-Senise, ha aderito all'Avviso Pubblico per la formazione del Parco Progetti regionale di edilizia scolastica di cui al punto che precede, presentando istanza di finanziamento dell'intervento di “*Demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico Senise dell'I.C. Borsellino, ospitante anche l'asilo nido comunale Marcellino*”;
- allo stato attuale il Comune di Napoli è in attesa della pubblicazione della graduatoria degli interventi finanziati, a valere sulle risorse del Parco Progetti Regionale “Scuola Viva in cantiere”.

Considerato che:

- nelle more dell'assegnazione del finanziamento per l'eventuale abbattimento e ricostruzione del plesso scolastico “Senise” di proprietà comunale afferente all'Istituto Comprensivo statale “Moricino-Borsellino”, sito in via Giovambattista Manso, è possibile riqualificare il campetto e la palestra della scuola di cui si tratta, attualmente agibili ma non utilizzati e vandalizzati, al fine di non interrompere le attività sportive delle associazioni che operano sul territorio, garan-



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ II

Avvocata – Montecalvario

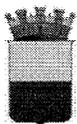
San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

tendo, fin da ora tutte le attività necessarie per l'ottenimento del suddetto finanziamento; il campo, una volta riqualificato, potrà essere utilizzato anche dagli studenti della scuola statale per le attività sportive;

- per effetto di quanto sopra, con note di cui ai PG/2024/755431 del 6 settembre 2024 e PG/2024/779271 del 13 settembre 2024 e in ultimo come condiviso nella riunione del 13 settembre 2024 alla presenza del Capo di Gabinetto, la II Municipalità ha chiesto al dirigente scolastico dell'I.C. "Moricino-Borsellino", di prendere atto delle intenzioni del Comune di Napoli in ordine alla riqualificazione del campo e della palestra del plesso "Senise";
- con pec del 18 settembre 2024, acquisita al PG/2024/792451 in medesima data, il dirigente scolastico del plesso scolastico "Senise" dell'I.C. statale "Moricino-Borsellino", ha formalizzato la presa d'atto di quanto comunicato dal Comune di Napoli, rendendosi disponibile per la consegna temporanea delle aree;
- prima dell'inizio dei lavori, che saranno eseguiti dal servizio *Coordinamento e gestione tecnica del territorio* dell'area Tecnica Patrimonio, sarà necessario effettuare la consegna temporanea, mediante un verbale condiviso anche con il servizio *Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio* dell'area Amministrativa del Patrimonio del Comune di Napoli, delle aree oggetto dei lavori, trasferendo temporaneamente l'assegnazione delle stesse dal dirigente scolastico al servizio che effettuerà i lavori e, una volta completati, alla II Municipalità;
- all'assegnazione del campo e della palestra del plesso scolastico "Senise" dell'I. C. statale "Moricino-Borsellino" in favore della II Municipalità, sarà possibile provvedere al rilascio della concessione temporanea a titolo oneroso in favore di soggetti terzi del nuovo campo "Villagiochiamo, previo Avviso pubblico ai sensi del *Regolamento per la gestione degli impianti sportivi a rilevanza municipale ricadenti nel territorio della II Municipalità*.

Considerato altresì che:

- in attuazione degli indirizzi contenuti nel *Regolamento per la gestione degli impianti sportivi a rilevanza municipale ricadenti nel territorio della II Municipalità* e nelle relative deliberazioni di Consiglio municipale, da numerosi anni questa Municipalità provvede alla pubblicazione di un Avviso pubblico rivolto ad associazioni sportive operanti sul territorio per l'invito a presentare istanza di concessione temporanea a titolo oneroso dell'impianto sportivo "Villagiochiamo";
- con delibera di Giunta Comunale n. 451 del 17/10/2024 il servizio *Coordinamento e gestione tecnica del territorio* dell'area Tecnica Patrimonio ha individuato le somme necessarie per il ripristino del campo di calcio e della pale-



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ II

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

stra del plesso scolastico “Senise” dell’I.C. statale “Moricino-Borsellino”, pertanto si procederà in tempi rapidi alla consegna delle aree alla ditta esecutrice e alla realizzazione dei lavori.

Ritenuto che, nelle more dell’iter per l’attivazione dei lavori presso il plesso scolastico “Senise” dell’I.C. statale “Moricino-Borsellino” necessari al ripristino del campo di calcio e della palestra, risulta urgente, al fine dell’ottimizzazione dei tempi e della programmazione delle successive attività, procedere con le attività prodromiche al rilascio della concessione temporanea a titolo oneroso, in favore di soggetti terzi, del nuovo campo “Villagiochiamo, ai sensi del *Regolamento per la gestione degli impianti sportivi a rilevanza municipale ricadenti nel territorio della II Municipalità*.

Rilevato che:

- i lavori presso il plesso scolastico “Senise” dell’I.C. statale “Moricino-Borsellino” avranno inizio a breve da parte del servizio *Coordinamento e gestione tecnica del territorio* dell’area Tecnica Patrimonio del Comune di Napoli e pertanto la data di inizio della concessione temporanea è subordinata alla consegna delle aree (campo e palestra) alla II Municipalità ed alla certificazione, rilasciata dalla Direzione dei Lavori, di regolare esecuzione delle opere di messa in sicurezza;
- il campo e la palestra del plesso scolastico “Senise” dell’Istituto Comprensivo statale “Moricino-Borsellino”, dovranno essere sempre resi accessibili per eventuali sopralluoghi ed indagini utili all’ottenimento del finanziamento e/o alla predisposizione del progetto di cui sopra e che l’intera area dovrà essere restituita anticipatamente al servizio Edilizia scolastica qualora debba procedersi alla consegna dei lavori di abbattimento e ricostruzione di cui all’Avviso regionale “Scuola Viva in cantiere”.

Vista l’istruttoria condotta dalle Commissioni permanenti Scuola e Politiche Sociali

Visti:

- lo Statuto del Comune di Napoli;
- il Regolamento delle Municipalità;
- il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi a rilevanza municipale ricadenti nel territorio della II Municipalità.

Verificato che, ai sensi del combinato disposto dell’art. 88 dello Statuto del Comune di Napoli e dell’art. 39 del Regolamento delle Municipalità, l’approvazione di cui si tratta rientra tra le competenze del Consiglio municipale.



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ II

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2023/2025 aggiornato a dicembre 2023, come modificato dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 471 del 7/12/2023, alla Sezione 2 “Valore pubblico, performance e anticorruzione”, sezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza”.

Attestando che:

1. l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui alla delibera di G.C.n.254 del 24/04/2014, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
2. l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del *Regolamento dei controlli interni* dell'Ente;
3. il presente atto rientra nella previsione normativa di cui all'art. 40, c. 2, D.lgs. n. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione;
4. il presente atto non contiene dati personali.

Preso atto che il verbale dell'odierna seduta consiliare è parte integrante del presente provvedimento.

Per i motivi indicati in narrativa,

DELIBERA

1. Approvare i seguenti criteri, modalità e tempi per la predisposizione dell'Avviso pubblico per la concessione temporanea, a titolo oneroso, del campo sportivo e della palestra ubicati presso il plesso scolastico “Senise” dell'Istituto Comprensivo statale “Moricino-Borsellino”, sito in via Giovambattista Manso, al fine di consentire lo svolgimento delle attività sportive un tempo esercitate presso l'impianto sportivo polivalente in via Cosenz n. 59 denominato “Villagiochiamo” e di cui al *Regolamento per la gestione degli impianti sportivi a rilevanza municipale ricadenti nel territorio della II Municipalità*.

Periodo della concessione a titolo oneroso (inizio/fine e clausole):

data inizio concessione: da definire in quanto subordinata alla conclusione dei lavori e all'assegnazione, consegna e certificazione di regolare esecuzione delle opere di messa in sicurezza del campo e della palestra alla II Municipalità, giusta art. 1 del



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ II

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

*Regolamento per la gestione degli impianti sportivi a rilevanza municipale ricadenti nel territorio della II Municipalità. Si specifica che i lavori saranno effettuati dal servizio **Coordinamento e gestione tecnica del territorio** dell'area Tecnica Patrimonio del Comune di Napoli e, successivamente al collaudo degli stessi, sarà effettuata l'assegnazione e la consegna delle aree alla Municipalità;*

data fine concessione: 30 giugno 2025, giusta art. 5 del *Regolamento per la gestione degli impianti sportivi a rilevanza municipale ricadenti nel territorio della II Municipalità*, salvo anticipazione della data di conclusione nel caso l'intera area dovesse essere restituita anticipatamente al servizio *Edilizia scolastica* qualora debba procedersi alla consegna dei lavori di abbattimento e ricostruzione di cui all'Avviso regionale "Scuola Viva in cantiere". In ogni caso si specifica che il capetto e la palestra del plesso scolastico "Senise" dell'Istituto Comprensivo statale "Moricino-Borsellino", dovranno essere sempre resi accessibili per eventuali sopralluoghi ed indagini utili all'ottenimento del finanziamento e/o alla predisposizione del progetto in capo al servizio *Edilizia scolastica*.

Soggetti che potranno presentare domanda

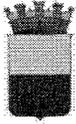
Le società sportive, le federazioni sportive, gli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, gli Enti pubblici, gli oratori parrocchiali con organizzazione rivolta alla promozione di pratiche sportive e le Associazioni Sportive dilettantistiche, le Cooperative Sociali, le associazioni di volontariato per diversamente abili e in genere tutti gli organismi associativi senza fini di lucro che promuovono attività sportive o che perseguono finalità formative, ricreative, sociali nell'ambito dello sport rivolto ai giovani e del tempo libero.

Modalità di presentazione della domanda

La domanda per le attività addestrative continuative dovrà essere presentata dai richiedenti, corredata dalla documentazione richiesta di cui al *Regolamento per la gestione degli impianti sportivi a rilevanza municipale* ricadenti nel territorio della II Municipalità, al protocollo della II Municipalità (piazza Dante n. 93 – 1° piano – stanza n. 13 - oppure via pec a municipalita2@pec.comune.napoli.it) entro il termine che sarà definito successivamente alla consegna alla II Municipalità delle aree di cui si tratta.

Orari per la fruizione dell'impianto sportivo

Ciascuna associazione sportiva, cooperativa sociale o sodalizio richiedente potrà fruire dell'impianto per attività addestrative fino ad un massimo di tre ore complessive settimanali dal lunedì al venerdì dalle ore 15:00 alle ore 19:30 e il sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:30 suddivise in due turni di una ora e mezza ciascuno da svolgere in due giorni diversi.



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ II

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

2. **Demandare e autorizzare** la Direzione della II Municipalità alle attività prodromiche al rilascio della concessione temporanea a titolo oneroso, in favore di soggetti terzi, del nuovo campetto "Villagiochiamo, ai sensi del *Regolamento per la gestione degli impianti sportivi a rilevanza municipale ricadenti nel territorio della II Municipalità* e, una volta che le aree (campetto e palestra) saranno assegnate e consegnate alla II Municipalità, alla predisposizione dell'Avviso pubblico ai sensi del Regolamento di cui sopra e di quanto indicato al punto 1 del presente atto deliberativo, previo esame delle Commissioni Consiliari competenti, al fine di consentire un'accurata istruttoria ed un confronto preliminare sui contenuti e modalità operative.

3. **Trasmettere** la presente deliberazione al Capo di Gabinetto, all'Assessorato al *Turismo alle Attività Produttive* con delega al decentramento e ai rapporti con le Municipalità, al Direttore Generale, al servizio *Coordinamento e gestione tecnica del territorio* dell'area Tecnica Patrimonio, al servizio *Edilizia scolastica* dell'area Tecnica Patrimonio, al servizio *Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio* dell'area Amministrativa del Patrimonio.

A votazione separata unanime, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità.

Il Direttore della II Municipalità
Arch. Emilia G. Trifiletti

Il Presidente della II Municipalità
Avv. Roberto Marino



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ II

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

DELIBERAZIONE CONSIGLIO n. 19 DEL 07/11/2024

OGGETTO: approvazione dei criteri, modalità e tempi per la predisposizione dell'Avviso pubblico per la concessione, a titolo oneroso, del campo sportivo e della palestra ubicati presso il plesso scolastico "Senise" dell'Istituto Comprensivo statale "Moricino-Borsellino", sito in via Giovambattista Manso, per le attività sportive un tempo esercitate presso l'impianto sportivo polivalente in via Cosenz n. 59, denominato "Villagiochiarmo".

Il Direttore della II Municipalità esprime, ai sensi art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

.....FAVOREVOLE.....

Addì Napoli, 07/11/2024

Il Direttore
arch. Emilia G. Trifiletti



COMUNE DI NAPOLI
 MUNICIPALITÀ II
 Avvocata – Montecalvario
 San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

Deliberazione di C.M. N. ____ DEL ____ composta da n. ____ pagine, nonché da allegati di complessive pagine.....progressivamente numerate, che ne costituiscono parte integrante.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario

Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA’

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell’art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

.....

.....Addi

IL Dirigente

della 2^ Municipalità

Il presente provvedimento viene assegnato a:
del presente

ritiro

per le procedure attuative.

Addi.....

IL Dirigente della 2^ Municipalità

Data e firma per ricevuta di copia

atto da parte dell’addetto al

Attestazione di avvenuta pubblicazione: