



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 9
PIANURA-SOCCAVO

DELIBERAZIONE CONSILIARE DELLA MUNICIPALITA'

DIREZIONE MUNICIPALITA' 9

PARERE espresso da parte del Dirigente che assiste ai lavori del Consiglio - art. 47 comma 2 - Regolamento delle Municipalità:

SERVIZIO PROPONENTE :

Il Direttore 

DIREZIONE

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO

OGGETTO: Proposta di delibera al Consiglio della Municipalità 9 prot. n° 5 del 26.04.2022 avente ad oggetto: Approvazione in linea tecnica del Progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino della Palestra con annessi locali wc e spogliatoi e locale di accesso al piano seminterrato del plesso scolastico "I.C. Russolillo" - Corso Duca D'Aosta n.78". Importo Complessivo pari ad € 330.000,00.

IN DATA 20/5/2022 N. 7

C.U.P.:B62B22000120004

PARERE del Responsabile Tecnico: FAVOREVOLE

DATA 26.04.2022

Il Direttore
Col. Agliata Dott.ssa Antonietta

L'Amministratore Proponente
Il Presidente A. Saggiomo

PRESENTI N. 22

FAVOREVOLI N. 22 più il Presidente

CONTRARI N. /

ASTENUTI N. /

SEGRETERIA DEL CONSIGLIO MUNICIPALITA' 9

ESECUZIONE IMMEDIATA SI NO

Pervenuta in Segreteria il n.

Il Responsabile

Il Segretario verbalizzante

RAGIONERIA GENERALE

ANNOTAZIONI

PROT. N. DEL
Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria:

Espresso il

Il Ragioniere Generale

Proposta di Delibera al Consiglio della Municipalità 9 prot n.5 del 26.04.2022

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino della Palestra con annessi locali wc e spogliatoi e locale di accesso al piano seminterrato del plesso scolastico "I. C. Russolillo" - Corso Duca D'Aosta n. 78". Importo Complessivo pari ad € 330.000,00. **C.U.P. B62B22000120004**

Premesso che:

l'art.18, comma 1, lett.d) del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del C.C n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n.47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con Deliberazione di C.C. n.20/2006 – attribuisce alla Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido;

è compito della Municipalità garantire lo stato di agibilità e buona conservazione degli edifici scolastici mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo;

con pec del 14 marzo 2022 la dirigente scolastica segnalava la presenza di cedimenti all'interno del corpo bagni della palestra con distacco della tompagnatura di un box wc presso l'edificio scolastico IC Russolillo di Corso Duca D'Aosta 78;

nei giorni a seguire si effettuava sopralluogo con personale tecnico della Municipalità che accertava la presenza dei cedimenti e la necessita di effettuare una serie di lavorazioni anche all'interno della palestra interessata da fenomeni di infiltrazioni;

durante il sopralluogo, personale dell'istituto scolastico indicava la presenza di cedimenti anche in un corpo edilizio in corrispondenza dell'uscita di emergenza del piano seminterrato dell'edificio scolastico posto di fronte al locale palestra;

non disponendo allo stato attuale questa Municipalità dei fondi necessari per poter intervenire, i luoghi interessati dai cedimenti sono stati interdetti ed è stata avviata una attività di progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione delle criticità rilevate.

Ritenuto che ai sensi dell'art.23 co.3 bis del D.Lgs. n.50/16 aggiornato e coordinato con il D.Lgs. n.32/19 i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal presente codice, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.

Considerato che:

il Responsabile del Procedimento per quanto riguarda l'applicazione dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato nella persona dell'ing. Giulio Davini in servizio presso la Municipalità 9;

i tecnici della municipalità hanno predisposto e trasmesso un progetto definitivo/esecutivo, ai sensi del del D.Lgs.50/2016 e ss. mm., composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica illustrativa;*
- *Computo Metrico Estimativo;*
- *Stima incidenza manodopera;*
- *Oneri di sicurezza diretti;*
- *Oneri di sicurezza indiretti;*
- *Elenco prezzi unitari;*
- *Quadro Economico;*
- *Cronoprogramma;*
- *Capitolato Speciale d'Appalto.*

le principali lavorazioni previste consistono in:

- rifacimento manti impermeabili;
- posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento
- rifacimento dei bagni e degli spogliatoi;
- rifacimento della pavimentazione del playground e degli spogliatoi;
- ripristino dell'intonaco ammalorato;
- stuccatura, rasatura e pittura degli ambienti interni interessati;
- rifacimento impianto elettrico e idraulico
- sostituzione di infissi e porte di accesso e di emergenza;
- tutte le opere connesse e consequenziali come meglio precisato nell'elaborato computo metrico.

l'importo dell'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino della Palestra con annessi locali wc e spogliatoi e locale di accesso al piano seminterrato del plesso scolastico "I. C. Russolillo" - Corso Duca D'Aosta n. 78" è stato valutato complessivamente in € 330.000,00 di cui € 240,049,35 per lavori (comprensivi di € 3,284,84 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 89.950,65 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
	Voce	Descrizione	Importo
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 238 153,23
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 388,72
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 236 764,51
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 896,12
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 3 284,84
	A.5	Oneri della manodopera	€ 85 858,38
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 240 049,35
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 52 810,86
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 4 400,00
	B.3	Lavori in economia	€ 1 500,00
	B.3.1	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 330,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 3 840,79
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 5 200,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1 144,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 89 950,65
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 330 000,00

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2021;

l'appalto avrà durata temporale di sei mesi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

Rilevato che:

nell'attuale bilancio di previsione non ci sono stanziamenti per realizzare questa tipologia di interventi;

per iscrivere il progetto nel prossimo piano triennale è necessario un primo livello di progettazione;

per accedere ad eventuali finanziamenti di settore viene generalmente richiesto un primo livello di progettazione approvato.

Preso atto che:

i lavori non rientrano nei casi in cui è obbligatorio nominare il collaudatore in corso d'opera (art.102 del D.Lgs. n.50/2016), pertanto sarà redatto dal direttore dei lavori, al termine degli stessi, il certificato di regolare esecuzione;

gli atti in questione sono conformi alla normativa vigente in materia di LL.PP, nell'ambito della manutenzione straordinaria;

la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria non comportano aumento degli oneri di gestione, in quanto gli stessi riflettono opere da eseguirsi su strutture esistenti, per cui non risulta violato l'art. 200 del D.Lgs. n.267/2000;

il progetto è stato verificato ai sensi degli art.26 del D.Lgs. n.50/2016 e validato dal R.U.P.

Visto:

il D.Lgs. n .50/2016 e ss. mm.

il D.lgs. n.267/2000 e ss. mm.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore della Municipalità 9.

L'allegato costituente parte integrante della presente proposta, composto dai seguenti documenti, per complessive pagg.106 progressivamente numerate, composto da:

- *Relazione tecnica illustrativa;*
- *Computo Metrico Estimativo;*
- *Stima incidenza manodopera;*
- *Oneri di sicurezza diretti;*
- *Oneri di sicurezza indiretti;*
- *Elenco prezzi unitari;*
- *Quadro Economico;*
- *Cronoprogramma;*
- *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *Verbale di Validazione.*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore della Municipalità sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo il suddetto Direttore qui appresso sottoscrive

La Posizione Apicale
ing. Pasquale Baiano



Il Direttore della Municipalità
Col. Agliata Dott.ssa Antonietta



DELIBERA

Approvare in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino della Palestra con annessi locali wc e spogliatoi e locale di accesso al piano seminterrato del plesso scolastico "I. C. Russolillo" - Corso Duca D'Aosta n. 78", costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica illustrativa;*
- *Computo Metrico Estimativo;*
- *Stima incidenza manodopera;*
- *Oneri di sicurezza diretti;*
- *Oneri di sicurezza indiretti;*
- *Elenco prezzi unitari;*
- *Quadro Economico;*
- *Cronoprogramma;*
- *Capitolato Speciale d'Appalto;*

per un importo complessivo di € 330.000,00 di cui € 240,049,35 per lavori (comprensivi di € 3,284,84 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 89.950,65 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
	Voce	Descrizione	Importo
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 238 153,23
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 388,72
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 236 764,51
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 896,12
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 3 284,84
	A.5	Oneri della manodopera	€ 85 858,38
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 240 049,35
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 52 810,86
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 4 400,00
	B.3	Lavori in economia	€ 1 500,00
	B.3.1	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 330,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 3 840,79
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 5 200,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1 144,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 89 950,65
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 330 000,00

Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art 48 comma 5, del Regolamento delle Municipalità visto che le lavorazioni sono da ritenersi indifferibili ed urgenti in quanto il mancato o ritardato intervento comporterebbe un aggravio delle spese manutentive.

Dare atto che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, l'approvazione del progetto definitivo di manutenzione straordinaria non comporta maggiori spese per la relativa manutenzione ed oneri di gestione.

Dare atto che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

Attestare che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art.6 bis L 241/90, introdotto con L 190/2012 (art 1 co.41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art 147 bis del D.L. 267/2000 e degli artt. 13 co. 1 lett.b) e 17 co.2 lett a) del regolamento dei Controlli interni dell'Ente.
- Il presente atto non contiene dati personali.

Autorizzare la dirigenza, in mancanza di specifiche risorse da destinare all'intervento nell'ambito della corrente programmazione triennale, alla candidatura del presente progetto nell'ambito di prossimi programmi di finanziamento che dovessero rendersi disponibile nell'ambito di settori specifici.

La Posizione Apicale
ing. Pasquale Balano

Il Direttore della Municipalità
Col. Agliata Dott.ssa Antonietta

Il Presidente
avv. Andrea Saggiomo



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9
Pianura – Soccavo
Direzione

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 9

Prot. N. 5 del 26.04.2022, avente ad oggetto: Approvazione in linea tecnica del Progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino della Palestra con annessi locali wc e spogliatoi e locale di accesso al piano seminterrato del plesso scolastico "I. C. Russolillo" - Corso Duca D'Aosta n. 78". Importo Complessivo pari ad € 330.000,00. C.U.P. B62B22000120004

Il Direttore della Municipalità 9, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.L.vo 267/00, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole**

Dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, così come previsto dall'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, né per il corrente esercizio né per i successivi anni.

Napoli 26.04.2022

Il Direttore della Municipalità
Col. Agliata Dott.ssa Antonietta