



COMUNE DI NAPOLI

**MUNICIPALITA' 5  
ARENELLA - VOMERO**

**U.O. Attività Tecniche**

**Proposta di Delibera n. 03 del 17/02/2020**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 5ª MUNICIPALITA' N° 3 del 21/05/2020**

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i riguardante <b>Lavori di Riqualficazione Mercato coperto di tipo misto 'Kerbaker' - Via F. Solimena 29</b> per un importo lavori di € 252.441,37 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 7.573,24) oltre somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA al 22%, per un totale complessivo di € 328.243,12. <b>CUP: B69E20000110005</b>
-----------------	---

Il giorno 21/05/2020 alle ore 10:00 nell'aula consiliare della 5ª Municipalità sita in Via R.Morghen n. 84, si è riunito il Consiglio della 5ª Municipalità ;  
Assiste, in qualità di Segretario, il AVV. G. SILVI  
Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i consiglieri

**PRESIDENTE**

**PAOLO DE LUCA**

**PRESENTE**

**CONSIGLIERI**

Raffaele BONETTI	PRESENTE	Ginevra GIANNATTASIO	ASSENTE
Attilio BORRICELLI	ASSENTE	Giovanni GRECO	PRESENTE
Mariarosaria CAFASSO	PRESENTE	Antonio IOZZI	PRESENTE
Alessandro CAPONE	PRESENTE	Giovanni LA BANCA	PRESENTE
Domenico CERULLO	PRESENTE	Pietro LAURO	PRESENTE
Giorgio CINQUEGRANA	PRESENTE	Mauro MORELLI	PRESENTE
Alessandro COCCIA	PRESENTE	Gennaro NASTI	PRESENTE
Adriana COPPOLA	PRESENTE	Daniele QUATRANO	PRESENTE
Clementina COZZOLINO	PRESENTE	Stefania SANNINO	ASSENTE
Antonio CULIERS	ASSENTE	Walter SAVARESE	PRESENTE
Cinzia DEL GIUDICE	PRESENTE	Carlo SIMEOLI	PRESENTE
Adolfo DE SANTIS	PRESENTE	Maria Margherita SINISCALCHI	PRESENTE
Fabiana FELICITA'	PRESENTE	Gianluca TAGLIAFERRO	PRESENTE
Francesco FLORES	PRESENTE	Mariagrazia VITELLI	PRESENTE
Vincenzo GAMBARDELLA	PRESENTE	Enrico VON ARX	ASSENTE

**N.B. :** Per gli assenti e per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE" o "PRESENTE"

**Assume la Presidenza: Arch. Paolo De Luca**

**IL PRESIDENTE**, constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.



Su proposta del Sig. Presidente della Municipalità 5 Arenella-Vomero, **Arch. Paolo De Luca**

#### **Premesso che**

- con Delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità
- con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- Ai sensi di quanto disposto all'art.18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di C.C. n°68 del 21.09.2005, alla U.O. Attività Tecniche, compete tra l'altro, la "... *manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ... di proprietà comunale* ...";

#### **Premesso che:**

- Questa U.O. ha eseguito vari sopralluoghi presso la struttura in oggetto constatando una serie di problematiche inerenti soprattutto le infiltrazioni di acqua piovana
- Sono stati segnalati dagli esercenti del mercato problematiche relative all'impianto di illuminazione e alla pavimentazione sconnessa.
- I servizi igienici presenti all'interno della struttura sono da incrementare

#### **Considerato che:**

- A tal fine la U.O. della Municipalità 5 ha predisposto apposito Progetto nel quale vengono previste le seguenti lavorazioni: Sostituzione dei lucernai ed impermeabilizzazione del lastrico solare, incremento del numero dei servizi igienici, creazione del servizio bar/bouvette, manutenzione degli infissi, sostituzione degli apparecchi illuminanti, nuova pavimentazione antisdrucchiolo e attintatura delle pareti.

#### **Atteso che**

questa U.O. , che ha segnalato più volte la necessità di un intervento organico di manutenzione, intende sottoporre all'A.C. il progetto in parola per l'approvazione *in linea tecnica*, al fine di garantirne il relativo finanziamento in un momento successivo;

#### **Rilevato che**

- la U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero ha predisposto il Approvazione in linea tecnica del Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i riguardante **Lavori di Riqualificazione Mercato coperto di tipo misto 'Kerbaker' – Via F. Solimena 29-** per un importo lavori di €252,441,37 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 7.573,24) oltre somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA al 22%, per un totale complessivo di € **328,243,12.** - composto dai seguenti atti:

1. Relazione tecnica con previsione di spesa e cronoprogramma ;
2. Computo metrico ;
3. Elenco Prezzi;





**DELIBERA****Approvare in linea tecnica**

Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i riguardante **Lavori di Riqualficazione Mercato coperto di tipo misto 'Kerbaker' – Via F. Solimena 29-** per un importo lavori di €252,441,37 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 7.573,24) oltre somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA al 22%, per un totale complessivo di € **328,243,12.-** come da seguente Quadro Economico:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori a misura	€ 252.441,37	€ 252.441,37
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso incidenza manodopera	€ 7.573,24	€ 7.573,24
		€ 100.976,55	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 260.014,61</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	per IVA al 22%	€ 57.203,21	€ 57.203,21
B.2	oneri tecnici art. 113 c.3 D. Lgs. 50/2016		€ 5.200,29
B.3	Oneri di discarica compreso IVA (a fattura)		€ 5.600,00
B.4	contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00	€ 225,00
	<b>TOTALE B</b>		<b>€ 68.228,51</b>
	<b>TOTALE A + B</b>		<b>€ 328.243,12</b>

forma parte integrante e sostanziale del progetto la seguente documentazione:

1. Relazione tecnica con previsione di spesa e cronoprogramma ;
2. Computo metrico ;
3. Elenco Prezzi;
4. Capitolato Speciale di Appalto;
5. Verbale di validazione

**Prendere atto**

- che al progetto summenzionato è allegato il relativo verbale di Validazione, redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto dei criteri di cui agli artt. 52 e 53 del medesimo Decreto, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, individuato dal Dirigente del Servizio nella persona dell'Arch. Pierpaolo Pagliano;

**Demandare**

- alla U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 ed, eventualmente, al Servizio Gare-Lavori, quest'ultimo incardinato presso il Area Centro Unico Acquisti e Gare, ciascuno per la parte di propria eventuale competenza, gli adempimenti necessari per l'aggiudicazione dell'appalto;

**Stabilire che**

- i prezzi applicati, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania n°3 del 27/02/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2018, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 359 del 13/07/2016; – Prezzario dei lavori pubblici Edizione 2014 -, pubblicato Sul BURC n. 1 del 2 Gennaio 2018 , e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link:[http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com\\_content&view=article&id=1186:prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici-anno-2018&catid=43:ossprlavpub&Itemid=142](http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=article&id=1186:prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici-anno-2018&catid=43:ossprlavpub&Itemid=142)



- ai sensi dall'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e dall'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;
- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;

#### **Stabilire che**

- la consegna dei lavori potrà avvenire o entro i termini di legge o dopo 35 gg. dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 153 del DPR 207/2010, anche nelle more della stipula del contratto o anche prima dello spirare del termine dilatorio per la stipula contrattuale ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 11 co.9 ultimo periodo del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..
- ai sensi dall'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e dall'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;
- che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 della RPP, nonché quelle del D.Lgs 50/2016.
- costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
  - il parere di cui all'art. 47, comma 2 del Regolamento delle Municipalità;
  - il Verbale dell'odierna Seduta Consiliare, per la parte riferita all'oggetto della delibera di cui trattasi;

#### **Stabilire inoltre che**

- tale progetto sarà inserito nel piano triennale nonché quello annuale dei lavori pubblici;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente della U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 – Vomero Arenella - provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.

#### **Autorizzare**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente della U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 – Vomero Arenella - provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.

#### **Attestato**

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art.1, comma 41), è stata espletata dal dirigente che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lett.b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;

#### **Allegati:**

- Relazione tecnica con previsione di spesa e cronoprogramma ;
- Computo metrico ;
- Elenco Prezzi;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Verbale di validazione



**Il Direttore della Municipalità 5  
Arenella-Vomero**

Dott.ssa Giuseppina Silvi

**Il Presidente della Municipalità 5  
Arenella-Vomero**  
Arch. Paolo De Luca



COMUNE DI NAPOLI

**COMUNE DI NAPOLI**  
**MUNICIPALITA' 5**  
**Arenella-Vomero**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 5**  
**ARENELLA-VOMERO**

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. , nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, riferito ai **Lavori di Riqualificazione Mercato coperto di tipo misto ' Kerbaker ' – Via F. Solimena 29**  
**CUP: B69E20000110005**

Il Dirigente della U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Si attesta altresì ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U. 267/2000 e dell'art. 13 del regolamento dei controlli interni dell'Ente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì \_\_\_\_\_



**Il Direttore della Municipalità 5**  
**Arenella-Vomero U.O. ATTIVITA' TECNICHE**

Dott. Giuseppina Silvi

Pervenuta in Ragioneria Generale il ..... Prot.....

e, ai sens  
Municipali

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta :

Addi : \_\_\_\_\_ IL /2020 NIERE GENERALE

IL RAGIONIERE GENERALE

IL CONSIGLIO DELLA "V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO", AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1, APPROVA IL PROVVEDIMENTO CON

ESECUZIONE IMMEDIATA

VO ALLA ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N.15 GIORNI

IL PRESIDENTE DELLA V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO  
DOTT. ARCH: PAOLO DE LUCA

IL 7/2020 ONIERE GENERALE

Addi: \_\_\_\_\_ IL 7/2020 ONIERE

-----

Deliberazione di C.M n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ composta da n. \_\_\_\_\_ pagine  
progressivamente numerate.

**SI ATTESTA:**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della 5^ Municipalità sito in Via R. Morghen n. 84 il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).

Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

Il Funzionario Responsabile

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, 48 ai del sensi egol del nro 1° del comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addi ..... IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

**Il presente provvedimento viene assegnato a:**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per le procedure attuative

Addi.....

IL SEGRETARIO

**Attestazione di avvenuta pubblicazione:**