



COMUNE DI NAPOLI

Deliberazione n. 04 del 07 marzo 2023

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 10/02/2023 redatto ai sensi dell'art. 163 D.lgs 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88", per un importo complessivo di € 177.856,82. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva in esercizio provvisorio 2023 per la copertura delle somme occorrenti per i lavori. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 177.856,82 necessaria per i suddetti interventi di somma urgenza. CUP: B69I23000060004.

L'anno duemilaventitré il giorno 07 del mese di marzo, nella casa Comunale e precisamente nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

### SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) ACAMPORA Gennaro

2) AMATO Vincenza

3) ANDREOZZI Rosario

4) BASSOLINO Antonio

5) BORRELLI Rosaria

6) BORRIELLO Ciro

7) BRESCIA Domenico

8) CARBONE Luigi

9) CECERE Claudio

10) CILENTI Massimo

11) CLEMENTE Alessandra

12) COLELLA Sergio

13) D'ANGELO Bianca Maria

14) D'ANGELO Sergio

15) ESPOSITO Aniello

16) ESPOSITO Gennaro

17) ESPOSITO Pasquale

18) FLOCCO Salvatore

19) FUCITO Fulvio

20) GRIMALDI Luigi

P		
P	21) GUANGI Salvatore	Assente
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
P	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
P	24) MADONNA Salvatore	Assente
Assente	25) MAISTO Anna Maria	P
P	26) MARESCA Catello	Assente
Assente	27) MIGLIACCIO Carlo	P
P	28) MINOPOLI Roberto	P
P	29) MUSTO Luigi	P
Assente	30) PAIP AIS Gennaro Demetrio	P
Assente	31) PALUMBO Rosario	Assente
P	32) PEPE Massimo	P
Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
P	34) SAGGESE Fiorella	P
P	35) SANNINO Pasquale	Assente
P	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
P	37) SAVASTANO Iris	Assente
P	38) SIMEONE Gaetano	P
P	39) SORRENTINO Flavia	P
Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P



**Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato**

**In grado di prima convocazione**

**Assiste ai lavori del Consiglio comunale il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque**

**La Presidente** introduce la deliberazione di G.C. n. 35 del 23/02/2023 avente ad oggetto: Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 10/02/2023 redatto ai sensi dell'art. 163 D.lgs 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88", per un importo complessivo di € 177.856,82. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva in esercizio provvisorio 2023 per la copertura delle somme occorrenti per i lavori. **Proposta al Consiglio**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.lgs n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 177.856,82 necessaria per i suddetti interventi di somma urgenza. CUP: B69I23000060004.

Fa presente, che il provvedimento è stato trasmesso al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2023/176366 del 01/03/2023, ha reso il parere di competenza nei termini di favorevole ai sensi dell'art.239 del d.lgs. 267/2000. Precisa, inoltre, che il provvedimento è stato iscritto all'ordine dei lavori della seduta, ai sensi dell'art. 33, comma 2 dello Statuto del Comune di Napoli, come richiesto dal Sindaco con nota PG/2023/173408 del 28/02/2023

**La Presidente** cede la parola all'assessore Maura Striano per l'illustrazione.

**L'assessore Maura Striano** precisa che, con il provvedimento in esame, si propone di riconoscere la spesa resasi necessaria per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88", per un importo complessivo di € 177.856,82. Chiarisce, inoltre, che l'intervento si è reso necessario e immediato, a seguito della caduta di calcinacci dalle facciate e constatato lo stato di ammaloramento diffuso sia delle pareti esterne che interne delle sedi scolastiche, per la messa in sicurezza degli edifici indispensabile al fine del regolare svolgimento delle attività scolastiche.

**La Presidente** constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la deliberazione di G.C. n. 35 del 23/02/2023 e, assistita dagli scrutatori, Mariagrazia Vitelli e Lange Consiglio Salvatore, accerta la presenza in aula di n. 28 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara la seguente votazione:

**Presenti e votanti: n. 28**

**Voti Favorevoli: n. 28**

**Voti Contrari: n.//**

**Astenuti: n.//**

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, alla unanimità dei presenti il Consiglio

#### **DELIBERA**

l'approvazione della deliberazione di G.C. n.35 del 23/02/2023, per la parte di competenza del Consiglio comunale, avente ad oggetto: Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 10/02/2023 redatto ai sensi dell'art. 163 D.lgs 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88", per un importo complessivo di € 177.856,82. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva in esercizio provvisorio 2023 per la copertura delle somme occorrenti per i lavori. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, del

riconoscimento della spesa di € 177.856,82 necessaria per i suddetti interventi di somma urgenza.  
CUP: B69I23000060004.

**La Presidente**, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile, stante l'urgenza del riconoscimento della spesa, la deliberazione adottata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, alla unanimità, dichiara ai sensi del comma 4, art. 134, del T.U. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile.

*Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:*

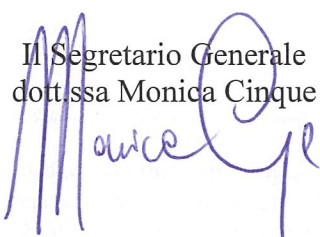
- parere del Collegio dei Revisori dei conti reso con nota PG/2023/176366 del 01/03/2023 composto da n. 5 pagine;
- Deliberazione di G.C. n. 35 del 23/02/2023 parzialmente di proposta al Consiglio, composta da n.10 pagine, progressivamente nonché di allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da complessive n.16 pagine, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. da L1541\_01\_01 a L1541\_01\_04.

*Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.*

*Sebes*

  
Il Dirigente  
dott.ssa Enrichetta Barbati

Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale  
dott.ssa Monica Cinque  


  
La Presidente del Consiglio comunale  
dott.ssa Vincenza Amato

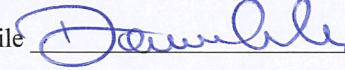


Deliberazione di C.C. n. 04 del 07/03/2023 composta da n.4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 31 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 09/03/2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile



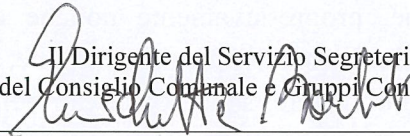
Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000 è stato comunicato con nota PG/2023/201454 del 07/03/2023 al Direttore della Municipalità 4.

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi 19.03.2023

Il Dirigente del Servizio Segreteria  
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari



Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

DIRETTORE MUNICIP. 4,  
ASSESSORE SCUOLA ED  
ASSESSORE AL TURISMO

ALLA ISTRUZIONE,  
E ATTIVITÀ 'PRODUTTIVE'

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. \_\_\_\_\_ pagine progressivamente numerate:

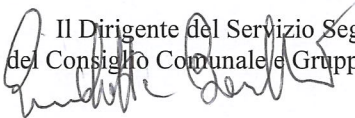
- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

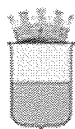
Il Funzionario Responsabile

Addi

19.03.2023

Il Dirigente del Servizio Segreteria  
del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari





COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

**PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 01/03/2023**

*Oggetto: Deliberazione di G.C. n.35 del 23/02/2023. Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 10/02/2023 redatto ai sensi dell'art. 163 D. lgs 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, per un importo complessivo di € 177.856,82. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva in esercizio provvisorio 2023 per la copertura delle somme occorrenti per i lavori.*

*Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 177.856,82 necessaria per i suddetti interventi di somma urgenza. CUP: B69I23000060004*

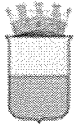
*L'anno duemilaventitre, il giorno 01 del mese di Marzo, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

<i>dr. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dr. Raffaele PIA</i>	<i>Componente</i>
<i>dott.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Componente</i>

*per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.*

**PREMESSO**

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- che con Deliberazione di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2021;*
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 28/06/2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2022/2024;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

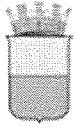
- che con *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022* è stato approvato il *Bilancio di Previsione 2022/2024*;
- che l'Ente si trova in esercizio provvisorio, stante la scadenza del termine ultimo per l'approvazione del bilancio 2023-2025 alla data del 30 aprile 2023;
- che il termine di scadenza per l'approvazione del rendiconto di gestione 2022 è fissato al 30 aprile 2023;

### **CONSIDERATO**

- che il provvedimento in esame propone la presa d'atto del verbale di somma urgenza del 10.02.2023 e della relativa perizia giustificativa dei lavori di messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, da finanziare totalmente con prelevamento dal fondo di riserva per un importo complessivo di IVA pari ad € 177.856,82;
- che l'intervento proposto si è necessario per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, dovuto a causa della caduta di calcinacci all'ingresso delle scuole;
- che gli interventi necessari per risolvere le criticità riscontrate nei plessi scolastici rientrano pienamente nei casi previsti dall'art. 163 comma 3 del Dlgs 50/2016 e assumono, pertanto, il carattere di somma urgenza, come da perizia tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che la perizia tecnica di somma urgenza del Responsabile del Procedimento ed i lavori previsti nell'allegato computo metrico riguardano esclusivamente opere per l'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica incolumità;
- che i prezzi applicati per la definizione degli interventi, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania 3/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2022, come riportati nel computo metrico allegato alla perizia di somma urgenza;

### **TENUTO CONTO**

- che il Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4 non dispone di risorse di spesa per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, in quanto tutti gli appalti in essere relativi alla suddetta tipologia di interventi sono conclusi;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- che la ditta Soc. Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211, ha accettato l'esecuzione delle opere con l'applicazione del ribasso del 20,00% sull'Elenco dei Prezzi, desunti dalla Tariffa LL.PP. della Regione Campania ediz. 2022, assicurando l'immediatezza dell'intervento, ex art. 163 comma 3 del Dlgs 50/2016;
- che l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità ed arricchimento dell'Ente in quanto trattasi di un intervento finalizzato alla messa in sicurezza di parte degli edifici scolastici di competenza del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4, il cui mancato adempimento comporta il persistere delle condizioni di pericolo per la pubblica incolumità e aggraverebbe di fatto lo stato di degrado ed ammaloramento degli stessi edifici e limiterebbe ulteriormente l'offerta di servizi per la platea scolastica;
- che è necessario garantire la copertura economica delle opere previste dalla perizia di somma urgenza, provvedendo ad impegnare detto importo dal fondo di riserva di cui all'art. 166 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- che è consentito l'utilizzo del Fondo di Riserva 'per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'Ente', come da allegato 4/2, del D. Lgs. n. 118/2011 ss.mm.ii.;

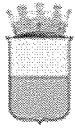
### **VISTO**

la seguente documentazione allegata alla delibera di G.C. n.35/2023:

- Verbale di per lavori di somma urgenza del 10/02/2023;
- Perizia giustificativa degli interventi di somma urgenza;
- Computo metrico estimativo (Comune di Napoli –Municipalità IV) eQuadro Economico;
- Proposta di deliberazione prot. 01 del 15/02/2023 del Dirigente del Servizio Direzione Municipalità IV ;

### **RICHIAMATO**

- l'art. 191, comma 3, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - secondo cui per i lavori di somma urgenza disposti dalle amministrazioni comunali e provinciali l'ordinazione fatta a terzi deve essere regolarizzata improrogabilmente entro trenta giorni, è norma applicabile anche ai contratti di appalto di lavori pubblici;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- l'art. 194 del D.lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che, con la deliberazione consiliare di cui all'art. 193, co. 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità di debiti fuori bilancio;

**LETTO**

- il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere di regolarità tecnica in termini di "favorevole", espresso dal dirigente del Servizio Direzione Municipalità IV, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- le Osservazioni del Segretario Generale;

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, TENUTO CONTO,**

**VISTO, RICHIAMATO E LETTO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

**ESPRIME**

- per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole", alla deliberazione di G.C. n.35 del 23/02/2023, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

**Napoli, 01/03/2023**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

**dr. Costantino Sessa - Presidente**

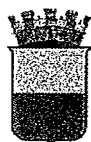
**dr. Raffaele Pia - Componente**

**dott.ssa Teresa Del Prete - Componente**

*Sottoscritta digitalmente\**

\*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.





COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdg\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: *MUNICIPALITA' 4*

SERVIZIO: *ATTIVITA' TECNICHE*

Parzialmente di Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: *ALL'ISTRUZIONE E ALLA SCUOLA  
AL TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE CON  
DELEGA AI RAPPORTI CON LE MUNICIPALITA'*

SG: 38 del 20/02/2023

DGC: 48 del 17/02/2023

Cod. allegati: L1541\_001

Proposta di deliberazione prot. n° 1 del 15/02/2023

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 35**

**OGGETTO:** Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 10/02/2023 redatto ai sensi dell'art. 163 D.lgs 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, per un importo complessivo di € 177.856,82. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva in esercizio provvisorio 2023 per la copertura delle somme occorrenti per i lavori. Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 177.856,82 necessaria per i suddetti interventi di somma urgenza.  
CUP: B69I23000060004.

Il giorno 23/02/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P A

**ASSESSORI:**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

P A

*Pier Paolo BARETTA*

*Antonio DE IESU*

*Teresa ARMATO*

*Edoardo COSENZA*

*Vincenzo SANTAGADA*

P A

*Maura STRIANO*

*Emanuela FERRANTE*

*Luca FELLA TRAPANESE*

*Chiara MARCIANI*

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Istruzione e alla Scuola e dell'Assessore al Turismo e Attività Produttive con delega ai rapporti con le Municipalità

**Premesso che**

- a seguito di numerose segnalazioni pervenute dai plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e dalla scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, inerenti la criticità dovuta alla caduta di calcinacci dai cornicioni delle facciate, l'U.O. Attività Tecniche, dopo opportuni sopralluoghi e verifiche, si è attivata, delimitando e recintando le aree interessate dalla caduta dei calcinacci.
- per il plesso "Mastriani" le parti ammalorate del cornicioni si trovano proprio in corrispondenza dei due ingressi alla scuola, mentre per l'istituto "Miraglia" si registra un diffuso ammaloramento del cornicione sia sulle facciate esterne che in quelle interne;
- le piogge recenti hanno evidenziato ed aggravato ancor di più il problema, infatti, in data 19/01/2023 a seguito di cadute di calcinacci, è stato necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco (scheda n.1546 del 19/01/2023) per il plesso scolastico "Miraglia" di P.zza Nazionale 88;
- il personale intervenuto ha provveduto alla rimozione delle parti in imminente caduta e dopo aver constatato lo stato di ammaloramento diffuso ha limitato il transito pedonale delimitando l'area con nastro segnaletico;

**Preso atto che**

- in data 10/02/2023 è stato eseguito ulteriore sopralluogo che, oltre a definire maggiormente il quadro delle criticità dei plessi scolastici, ha evidenziato il perdurare dello stato di pericolo, nonché un grave rischio per la pubblica e privata incolumità;
- tali circostanze hanno reso necessario eseguire, senza alcun indugio, lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs n. 50/16 smi, indispensabili per mettere in sicurezza le sedi scolastiche e per il ripristino immediato delle condizioni di sicurezza, indispensabili al fine del regolare svolgimento delle attività scolastiche;
- pertanto in data 10/02/2023, è stato redatto dai tecnici del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4 verbale di somma urgenza affidando i lavori di messa in sicurezza delle facciate del Plesso "Miraglia" di P.zza Nazionale 88 e del Plesso "Mastriani" di via Gorizia 1/A, alla ditta **Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211**, inserita nella check list degli operatori economici del Comune di Napoli;
- la Ditta si è dichiarata immediatamente disponibile e pronta ad accettare ed eseguire i lavori in parola.

**Visti:**

- il Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.118 del 23 giugno 2011 smi, *Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*;
- la Delibera della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte, n.360 del 23 ottobre 2013, a norma della quale «la regolarizzazione delle spese di somma urgenza senza attivare la procedura di riconoscimento dei debiti fuori bilancio può essere disposta in tutti i casi in cui esistono stanziamenti in bilancio (anche ordinari) sufficientemente capienti all'effettuazione della spesa di somma urgenza»;
- la Delibera della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Liguria, n.31 del 8 maggio 2014, a norma della quale «in presenza in bilancio di fondi sufficienti (come definiti nel precedente paragrafo), il RUP (o altro tecnico competente, ai sensi dell'art. 176 del DPR n.207/2010 smi) contestualmente all'ordinazione dei lavori, deve procedere all'assunzione di impegno e alla richiesta di attestazione della relativa copertura al responsabile del servizio economico e finanziario (art. 153, co 5 del D.lgs n.267/2000 smi)»;
- la nota del Segretario Generale PG/855052 del 14 novembre 2013 secondo la quale «nel caso in cui si disponga dei fondi necessari per coprire la spesa, l'affidamento dei lavori sarà disposto attraverso le ordinarie procedure con l'adozione dei provvedimenti dirigenziali di individuazione del soggetto esecutore e di assunzione del relativo impegno di spesa, di modo

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

- che non risulta necessario ricorrere alla disciplina derogatoria e attivare la procedura di riconoscimento del debito fuori bilancio»;
- la nota del Segretario Generale PG/0313484 del 14 aprile 2015 secondo cui «la deroga alla procedura ordinaria è consentita dal legislatore solo allorquando non vi siano sufficienti fondi destinati a coprire la spesa per l'esecuzione di lavori di somma urgenza»;
  - il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;
  - la parte II, titoli I e II del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 smi, *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in cui si definiscono i compiti e le funzioni rispettivamente del responsabile unico del procedimento e del nucleo tecnico di progettazione*;
  - il *Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le attività di cui all'articolo 92, comma 5 del Dlgs n.163/06 smi*, approvato con Delibera di GC n.375 del 29 febbraio 2008, in cui sono disciplinati i criteri e le modalità di ripartizione del compenso incentivante per l'attività di progettazione ed esecuzione dei lavori;
  - il Regolamento delle Municipalità (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005) in cui è sancito che è compito delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale inerenti la "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico di competenza della Municipalità 4";

#### **Considerato che**

- gli interventi necessari per risolvere le criticità riscontrate nei plessi scolastici indicati in premessa rientrano pienamente nei casi previsti dall'art. 163 comma 3 del Dlgs 50/2016 e assumono, pertanto, il carattere di somma urgenza, come da perizia tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la perizia tecnica di somma urgenza del Responsabile del Procedimento è composta dai seguenti elaborati:
  - Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro Economico
- i lavori previsti nell'allegato computo metrico riguardano esclusivamente opere per l'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica incolumità;
- i prezzi applicati per la definizione degli interventi, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania 3/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2022, come riportati nel computo metrico allegato alla perizia di somma urgenza;
- l'importo totale complessivo, necessario per la realizzazione dei suddetti interventi comprensivo di IVA e somme a disposizione è pari a € 177.856,82 come da quadro economico che segue:

Il Segretario Generale  
Dr.ssa *Monica Cinque*





QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A - I m p o r t o l a v o r i	A	Lavori	
	A1	Importo lavori	174.998,80
	A2	a detrarre ribasso del 20% (art.163 comma 3 D.Lgs 50/2016)	-34.999,76
	A3	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	3.200,00
	A4	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	1.400,00
		TOTALE LAVORI	144.599,04
B - s o m m e a	B	IVA sui lavori (22%)	31.811,79
		TOTALE LAVORI (IVA inclusa)	176.410,83
	B1	Imprevisti - 1,00 %	1.445,99
		<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>177.856,82</b>

- la ditta **Soc. Sharon srls** avente sede in Napoli alla via **A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211**, ha accettato l'esecuzione delle opere con l'applicazione del ribasso del 20,00% sull'Elenco dei Prezzi, desunti dalla Tariffa LL.PP. della Regione Campania ediz. 2022, assicurando l'immediatezza dell'intervento, ex art. 163 comma 3 del Dlgs 50/2016.
- pertanto, per consentire la realizzazione degli interventi è necessario uno stanziamento di complessivi € 177.856,82 come indicato nel Quadro Economico precedente;

#### Preso atto che:

- il Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4 non dispone di risorse di spesa per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, in quanto tutti gli appalti in essere relativi alla suddetta tipologia di interventi sono conclusi;
- si ravvisa, pertanto, la necessità a tutela della pubblica incolumità di provvedere ad impegnare l'importo necessario per l'esecuzione di detti lavori e che lo stesso sia prelevato dal fondo di riserva di cui all'art. 166 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- è consentito l'utilizzo del Fondo di Riserva *'per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'Ente'*, come da allegato 4/2, del D. Lgs. n. 118/2011 ss.mm.ii.;
- la copertura finanziaria può essere individuata mediante l'incremento dello stanziamento in termini di competenza e di cassa di apposito capitolo del redigendo Bilancio di previsione 2023/2025 esercizio 2025 della somma complessiva di € 177.856,82 comprensiva di IVA al 22% mediante prelevamento di pari importo dalla missione \_\_\_\_\_, programma \_\_\_\_\_, titolo \_\_\_\_\_ macroaggregato \_\_\_\_\_ (Capitolo 42300, articolo 2) "Fondo di Riserva";
- per la specificità dell'intervento previsto, la prestazione avverrà interamente nell'anno 2023;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità ed arricchimento dell'Ente in quanto trattasi di un intervento finalizzato alla messa in sicurezza di parte degli edifici scolastici di competenza del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4, il cui mancato adempimento comporta il persistere delle condizioni di pericolo per la pubblica incolumità e aggraverebbe di fatto lo stato di degrado ed ammaloramento degli stessi edifici e limiterebbe ulteriormente l'offerta di servizi per la platea scolastica;
- al fine di garantire la copertura economica necessaria all'esecuzione delle opere previste dalla perizia di somma urgenza risulta necessario ricorrere all'utilizzo del Fondo di Riserva.

Vista l'allegata perizia tecnica giustificativa a firma del Responsabile del Procedimento, nella quale vengono descritti gli interventi da effettuare per l'eliminazione di tutte le criticità rilevate.

Attestato che i lavori di cui trattasi sono indifferibili ed urgenti.

#### Verificata

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto d'interessi di cui agli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 sni e al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con Delibera di GC n.254 del 24 aprile 2014;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Riquie

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del Dlgs n.267/2000 sni e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del C.C. n.4 del 28 febbraio 2013.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 16 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. da L1541\_01\_01 a L1541\_01\_04*

- Verbale di somma urgenza del 10/02/2023
- Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza
- Computo metrico estimativo
- Quadro Economico

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

IL DIRETTORE MUNICIPALITÀ 4  
dott. Vincenzo SCHETTINO

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

- PR. *[Signature]*
- Approvare** la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, composta dai seguenti documenti:
    - Perizia giustificativa dei lavori
    - Computo metrico estimativo
    - Quadro Economico
    - Verbale di somma urgenza del 10/02/2023
  - Di prendere atto** del seguente Quadro Economico di perizia di somma urgenza ribassato del 20% ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A - I m p o r t o	A	Lavori	
	A1	Importo lavori	174.998,80
	A2	a detrarre ribasso del 20% (art.163 comma 3 D.Lgs 50/2016)	-34.999,76
	A3	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	3.200,00
	A4	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	1.400,00
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>144.599,04</b>
B - s o m m e a	B	IVA sui lavori (22%)	31.811,79
		<b>TOTALE LAVORI (IVA inclusa)</b>	<b>176.410,83</b>
	B1	Imprevisti - 1,00 %	1.445,99
		<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>177.856,82</b>

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

- 3. **Dare atto** che ricorrono i presupposti di cui all'articolo 166, comma 2bis del Dlgs. n.267/2000 smi al fine di «garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente» (principio contabile 8.12 allegato 4/2 al Dlgs n.118/2011 smi) in quanto l'intervento di che trattasi è indispensabile per tutelare la pubblica incolumità.
- 4. **Autorizzare**, in regime di esercizio provvisorio 2023, il prelevamento dal fondo di riserva di cassa (art.166, co.2 quater del Dlgs n.267/2000 smi e allegato 4.2, punto 8.12 del D. Lgs n.118/2011 smi) dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 (Capitolo 42300, articolo 2) "Fondo di Riserva" dell'importo pari a € 177.856,82 comprensivo di Iva al 22% per l'attivazione dell'intervento di messa in sicurezza previsto.
- 5. **Incrementare la copertura finanziaria della suddetta spesa, sia in termini di competenza che di cassa**, lo stanziamento sulla missione 4, programma 2, titolo 1, macroaggregato 3 del bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023 della somma di € 177.856,82 comprensivo di Iva al 22%, mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 423000, articolo 2 "Fondo di Riserva".
- 6. **Istituire** un nuovo capitolo denominato "lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88" con lo stanziamento di competenze e cassa da assegnare al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4 prevedendo che la prestazione avverrà interamente nell'anno 2023.

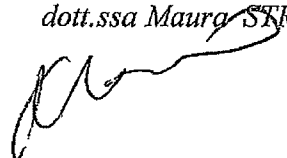
• **Proporre al Consiglio:**

- 1. il riconoscimento della spesa derivante dall'ordinazione dei Lavori di somma urgenza di cui al verbale di somma urgenza del 10/02/2023, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

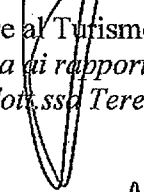
X(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.


L'Assessore alla Scuola e alla Istruzione  
dott.ssa Maura STRIANO



L'Assessore al Turismo e attività Produttive  
con delega ai rapporti con le Municipalità  
dott.ssa Teresa ARMATO



IL DIRETTORE MUNICIPALITÀ 4  
dott. Vincenzo SCETTINO



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque







COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 15/02/2023, AVENTE AD OGGETTO: Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 10/02/2023 redatto ai sensi dell'art. 163 D.lgs 50/2016 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei "lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88" a tutela della pubblica e privata incolumità" per un importo di € 177.856,82.

Prelevamento dal fondo di riserva di cassa di € 177.856,82 esercizio finanziario 2023 per la copertura dei citati lavori. Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, del riconoscimento della spesa di € 177.856,82 necessaria per i suddetti interventi di somma urgenza.

CUP: **B69I23000060004**

Il Dirigente del Servizio DIREZIONE MUNICIPALE 4 esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi, 15/02/2023

IL DIRIGENTE

*[Signature]*

Pag. 1581

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 17/02/2023 e protocollata con il n. DGE/2023/18;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*parere allegato.*

Addi, 20/2/23

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Signature]*



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA MUNICIPALITA' 4 - PROT. N. 1 DEL  
15/02/2023 (DGC/2023/48)

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

Premesso che la proposta ha ad oggetto il finanziamento di lavori di somma urgenza ordinati dalla Municipalità 4 ex art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e la relativa proposta, al Consiglio Comunale, di riconoscimento ex art. 191 comma 3 del TUEL.

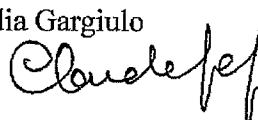
Richiamato l'art. 163 del TUEL che, al comma 3, prevede che Nel corso dell'esercizio provvisorio ..... gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.

Tutto ciò premesso e considerato, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 20/02/2023

Il Ragioniere Generale  
Claudia Gargiulo



**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Con lo schema di provvedimento in esame, si propone la presa d'atto del verbale di somma urgenza (datato 10.02.2023) e della relativa perizia giustificativa dei lavori *di messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F.Mastiani" di Via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88*, da finanziare totalmente con prelevamento dal fondo di riserva. Si propone, di conseguenza, al Consiglio il riconoscimento della relativa spesa di € 177.856,82.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri *favorevoli* di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, co. 1, del TUEL n. 267/2000.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che l'intervento proposto si è reso necessario per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità dovuto a caduta di calcinacci all'ingresso delle due scuole.

Risulta, altresì, che, in mancanza di apposite risorse, si è reso necessario il ricorso al "fondo di riserva" e che l'effettivo impiego di tali risorse resta subordinato al riconoscimento della spesa da parte dell'Organo consiliare.

Si richiamano:

-l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplina l'istituto della somma urgenza e, in particolare, il comma 10 che dispone: *"Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative"*;

-l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si delinea il procedimento di riconoscimento della spesa da seguire in caso di lavori pubblici di somma urgenza: *"Per i lavori pubblici di somma urgenza [...] la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta [...]"*;

-la disciplina in materia di prelevamenti dal fondo di riserva dettata dagli artt. 166 e 176 del TUEL n. 267/2000, nonché dall'art. 16, comma 1, del Regolamento di contabilità per cui: *"L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo"*.

Dalla lettura della parte narrativa emerge che la ditta esecutrice è stata individuata in quanto inserita nella *"black list"* degli operatori economici del Comune di Napoli. In proposito, si ricorda che la sezione del PLAO 2022/2024 per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza prevede, quale misura a presidio del rischio corruttivo per le procedure relative alla somma urgenza, la costituzione e la tenuta di appositi elenchi di operatori economici idonei nonché l'implementazione di un apposito software.

Si rileva dalla narrativa della proposta che per l'esecuzione dei lavori la ditta individuata ha accettato l'applicazione del ribasso del 20 %, ex comma 3, art. 163, del D.Lgs. n. 50/2016.

Spettano, alla Giunta e al Consiglio comunale, ciascuno per quanto di competenza, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusente.

**VISTO:**  
**il Sindaco**

Monica Cinque  
*[Handwritten signature]*



Deliberazione di G. C. n. ... 35 ... del 23/02/2023 ... composta da n. 10 ... pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 24/02/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24/02/2023 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

*[Signature]*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.
- è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

S. Lorenzo, Vicaria Poggioreale, Zona Industriale

U. O. Attività Tecniche

## VERBALE PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

Art. 163 D. Lgs. 50 del 18/04/2016

**LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI PLESSI SCOLASTICI  
"F. MASTRIANI" DI VIA GORIZIA 1/A E DELLA SCUOLA "MIRAGLIA" DI PIAZZA NAZIONALE 88**

Il giorno 10 del mese di **Febbraio** dell'anno 2023, il sottoscritto Arch. Massimo Mallardo, in qualità di Responsabile del Procedimento per la manutenzione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 4, su segnalazione dei Dirigenti scolastici, si è recato presso gli immobili in argomento per constatare lo stato dei luoghi e redige il seguente verbale.

### Premesso che

- sono pervenute numerose segnalazioni dai plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e dalla scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, inerenti la criticità dovuta alla caduta di calcinacci dai cornicioni delle facciate;
- Personale dell'U.O. Attività Tecniche ha constatato in diversi sopralluoghi le criticità segnalate, soprattutto in merito alla pericolosità per la pubblica e privata incolumità;
- L'U.O. Attività Tecniche, si è attivata, delimitando e limitando il transito nelle zone interessate dalla caduta di calcinacci.
- le piogge recenti hanno evidenziato ed aggravato ancor di più il problema, infatti, in data 19/01/2023 a seguito di cadute di calcinacci, è stato necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco (scheda n.1546 del 19/01/2023) per il plesso scolastico "Miraglia" di P.zza Nazionale 88;

### Considerato che

- Si rende necessario e indispensabile provvedere urgentemente alla messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88,
- La mancata attivazione degli interventi urgenti sopra descritti determinerebbe una condizione di ulteriore grave danneggiamento dei beni immobili citati e conseguentemente un ulteriore potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

**ACCERTATA** la necessità, per tutto quanto sopra esposto, intervenire con la massima tempestività e considerate applicabili le procedure di "somma urgenza" di cui all'art. 163 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, per l'esecuzione degli interventi sopra descritti;

**Ravvisata** la necessità di individuare prontamente una ditta qualificata per detta tipologia di lavori, si è provveduto a contattare la ditta Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in argomento.

**Preso atto** del carattere di somma urgenza e della non procrastinabile esecuzione dei lavori predetti, il sottoscritto Arch. Massimo Mallardo, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016, dispone l'affidamento degli stessi alla ditta Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211, specializzata nell'esecuzione dei lavori medesimi, che si è resa disponibile all'esecuzione immediata all'esecuzione offrendo un ribasso del 20 % sui prezzi formulati dal Comune.

La spesa presunta per l'esecuzione dei lavori di cui sopra risulta pari ad € **144.599,04 (diconsi euro centoquarantaquattrocinquecentonovantanove/04)**, oltre IVA a carico dell'Amministrazione, come da perizia giustificativa allegata al presente verbale.

**Sharon S.R.L.S.**  
Via Aniello Falcone, 290/A  
80137 NAPOLI  
P. IVA 09519401211

Per l'esecuzione dei lavori indicati nel presente verbale di somma urgenza, il legale rappresentante della sopra citata ditta, dichiara per le vie brevi, alla presenza del sottoscritto Arch. Massimo Mallardo:

- di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;
  - di avere mezzi e personale adeguati per il loro regolare svolgimento;
  - di poter avviare le opere alla data del presente verbale di somma urgenza;
  - di non avere nulla da obiettare sulle modalità esecutive dei lavori da effettuare;
  - di essere a conoscenza e di accettare che la modalità di definizione del corrispettivo per gli interventi di rispettiva competenza, saranno definiti in sede di consuntivo contestualmente ai tecnici dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - che al termine delle singole lavorazioni presenteranno tutta la documentazione che sarà eventualmente richiesta dall'Ufficio Tecnico;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 163, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati in questo verbale determinerà il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione comunale alle condizioni riportate nel medesimo articolo.

L'impresa appaltatrice, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara inoltre:

- che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto in merito alla certificazione della comunicazione antimafia;
- che non è pendente, nei propri confronti, alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato ove è stabilito;
- che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18.

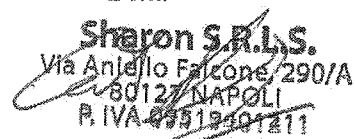
Con il presente verbale, pertanto, si affida e conferisce incarico formale alla ditta Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211, che accetta le lavorazioni indicate singolarmente per le rispettive competenze e che sono iniziate con immediatezza, offrendo un ribasso del 20% sull'importo computato, di cui al quadro economico allegato

Il presente atto, composto da due pagine e redatto in unica copia originale, è immediatamente esecutivo nelle more dell'approvazione dell'Amministrazione comunale e della verifica circa il possesso dei requisiti soggettivi da parte dei soggetti affidatari.

Quanto riportato nel presente verbale viene accettato senza riserve dell'impresa esecutrice dei lavori.

Napoli 10/02/2023

RUP  
Arch. Massimo Mallardo  


Ditta  
**Sharon S.R.L.S.**  
Via Anello Falcone/290/A  
80127 NAPOLI  
P. IVA 09519401211  




COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 4**

*S. Lorenzo, Vicaria Poggioreale, Zona Industriale*

*U. O. Attività Tecniche*

## **PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEGLI INTERVENTI DI SOMMA URGENZA**

**Art. 163 D. Lgs. 50 del 18/04/2016**

**LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI PLESSI SCOLASTICI  
"F. MASTRIANI" DI VIA GORIZIA 1/A E DELLA SCUOLA "MIRAGLIA" DI PIAZZA NAZIONALE 88**

Con riferimento al Verbale di somma urgenza relativo alla messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88 redatto in data 10/02/2023, di cui si rimanda integralmente al contenuto, viene redatta la presente perizia giustificativa che - ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e smi - deve essere redatta entro il termine di dieci giorni, e che identifica e descrive quanto segue:

Il sottoscritto Arch. Massimo Mallardo con la presente perizia giustificativa individua e definisce presuntivamente la quantificazione economica dei lavori da svolgere per l'esecuzione delle lavorazioni relative alla messa in sicurezza delle facciate dei plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e della scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, disposte al fine di salvaguardare le condizioni di sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità, come dettagliatamente descritte nel Verbale di somma urgenza del 10/02/2023 in seguito al sopralluogo effettuato presso i plessi scolastici.

### **Premesso che**

- a seguito di numerose segnalazioni pervenute dai plessi scolastici "F. Mastriani" di via Gorizia 1/A e dalla scuola "Miraglia" di piazza Nazionale 88, inerenti la criticità dovuta alla caduta di calcinacci dai cornicioni delle facciate, l'U.O. Attività Tecniche, dopo opportuni sopralluoghi e verifiche, si è attivata, delimitando e recintando le aree interessate dalla caduta dei calcinacci.
- per il plesso "Mastriani" le parti ammalorate dei cornicioni si trovano proprio in corrispondenza dei due ingressi alla scuola, mentre per l'istituto "Miraglia" si registra un diffuso ammaloramento del cornicione sia sulle facciate esterne che in quelle interne;
- le piogge recenti hanno evidenziato ed aggravato ancor di più il problema, infatti, in data 19/01/2023 a seguito di cadute di calcinacci, è stato necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco (scheda n.1546 del 19/01/2023) per il plesso scolastico "Miraglia" di P.zza Nazionale 88;
- il personale intervenuto ha provveduto alla rimozione delle parti in imminente caduta e dopo aver constatato lo stato di ammaloramento diffuso ha limitato il transito pedonale delimitando l'area con nastro segnaletico;

### **Considerato che**

che la mancata attivazione degli interventi urgenti sopra descritti avrebbe determinato una condizione di ulteriore grave danneggiamento dei beni immobili citati e conseguentemente un ulteriore potenziale pericolo per la pubblica incolumità.

all'uopo sono applicabili le procedure di "somma urgenza" di cui all'art. 163 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, per l'esecuzione degli interventi sopra descritti;

per l'affidamento dei lavori di cui sopra è stata immediatamente contattata la ditta Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211, che, tramite il suo legale

rappresentante, ha dichiarato di essere disponibile ad intervenire senza indugio, assicurando l'immediata disponibilità di personale e mezzi d'opera, nonché il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

### **Descrizione Interventi**

L'intervento di ripristino dei cornicioni per entrambi i plessi sarà eseguito mediante le seguenti fasi lavorative:

- Adeguato ponteggio e/o attrezzatura sospesa per consentire le lavorazioni in sicurezza;
- rimozione dei manti impermeabili danneggiati e spicconatura delle parti ammalorate al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità
- successivo trasporto a discarica autorizzata;
- rifacimento dell'intonaco solo per le parti necessarie al ripristino del manto impermeabile.
- Fornitura e posa in opera di guaina bituminosa a protezione del cornicione al fine di scongiurare il pericolo di caduta dall'alto del materiale di copertura.

La ditta Sharon srls avente sede in Napoli alla via A. Falcone n. 290/A P. IVA 09519401211, ha accettato di eseguire le lavorazioni indicate singolarmente per le rispettive competenze, offrendo il ribasso del 20%, per l'importo complessivo di € 177.856,82 comprensivo di spese a carico dell'Amministrazione, come da quadro economico allegato.

per la specificità dell'intervento previsto, la prestazione avverrà interamente nell'anno 2023;

l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità ed arricchimento dell'Ente in quanto trattasi di un intervento finalizzato alla messa in sicurezza di parte degli edifici scolastici di competenza del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 4, il cui mancato adempimento comporta il persistere delle condizioni di pericolo per la pubblica incolumità e aggraverebbe di fatto lo stato di degrado ed ammaloramento degli stessi edifici e limiterebbe ulteriormente l'offerta di servizi per la platea scolastica;

Il presente atto, composto da tre pagine e redatto in unica copia originale, è immediatamente esecutivo nelle more dell'approvazione dell'Amministrazione comunale e della verifica circa il possesso dei requisiti soggettivi da parte dei soggetti affidatari.

Napoli 10/02/2023

RUP  
Arch. Massimo Mallardo



**Comune di Napoli**  
Municipalità IV

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori per la messa in sicurezza delle facciate del Plesso Scolastico L. Miraglia sito in Piazza Nazionale n°88 e della facciata del 76° CD F. Mastriani sito in Via Gorizia 1/A.

**COMMITTENTE:** Municipalità IV

Data, 10/02/2023

**IL TECNICO**

≡

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 P.01.050.030 .a	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastic ... ica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere Sono					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	120,85	120,85
2 P.01.050.040 .a	Box bagno - Nolo per i mesi successivi al primo Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale pla ... i successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere Vedi voce n° 1 [cad 1.00]					1,00		
	SOMMANO cad/ 30gg					1,00	78,96	78,96
3 P.01.010.030 .a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti ne ... inali, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza per delimitazione area d'intervento Prospetto fronte scale emergenza per delimitazione area d'intervento Prospetto lato sx scale emergenza per delimitazione area d'intervento Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova per delimitazione area d'intervento Prospetto lato Piazza Nazionale per delimitazione area d'intervento Prospetto lato Via Pavia per delimitazione area di intervento		22,00		2,000	44,00		
			32,00		2,000	64,00		
			41,25		2,000	82,50		
			55,00		2,000	110,00		
			18,24		2,000	36,48		
			69,30		2,000	138,60		
	SOMMANO mq					475,58	21,07	10'020,47
4 P.01.010.060 .a	Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m² indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, r ... ti infissi nel terreno ad una distanza non superiore a 1,5 m compreso lo smontaggio a fine lavoro. Altezza pari a m 1,00 Vedi voce n° 3 [mq 475.58]					475,58		
	SOMMANO mq					475,58	17,28	8'218,02
5 P.01.060.010 .a	Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 60 cm, rifrangenza classe I Sono					18,00		
	SOMMANO cad/ 30gg					18,00	4,29	77,22
6 P.01.060.020 .a	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: Di diametro 60 cm, rifrangenza classe I Sono					18,00		
	A RIPORTARE					18,00		18'515,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					18,00		18'515,52
7 P.01.060.060 .c	SOMMANO cad/ 30gg  Sostegni e supporti per posa di segnaletica con innesto asezione circolare da mm 48 Cavalletto, con asta richiudibile, per cartelli (dischi diametro 60 cm Vedi voce n° 5 [cad/ 30gg 18.00] Vedi voce n° 6 [cad/ 30gg 18.00]					18,00	5,79	104,22
8 P.03.010.045 .a	SOMMANO cad/ 30gg  Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6,00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m. Per il 1° mese o frazione monocolonna max capacità di carico 1250 kg PER ASSIMILAZIONE BILANCIA SOSPESA A FUNI Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza parapetto Prospetto fronte scale emergenza parapetto Prospetto lato sx scale emetgenza parapetto  Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova parapetto Prospetto lato Piazza Nazionale parapetto Prospetto lato Via Pavia parapetto					36,00	1,35	48,60
	SOMMANO mq					4'831,30	11,35	54'835,25
9 NP.01	Esecuzione di esame di intonaci ammalorati, su superfici verticali ed orizzontali, eseguita mediante leggera picchettatura con martellina o con pertiche al fine dell'individuazione delle potenziali aree da demolire, con l'esclusione della sola demolizione in quanto pagata a parte. Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza parapetto Prospetto fronte scale emergenza parapetto Prospetto lato sx scale emetgenza parapetto  parete  a detrarre finestre Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova parapetto parete a detrarre finestre Prospetto lato Piazza Nazionale parapetto parete a detrarre vuoto porta							
	A RIPIORTARE					2'045,39		73'503,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2'045,39		73'503,59
	a detrarre finestre Prospetto lato Via Pavia parapetto parete a detrarre vuoto porta a detrarre finestre	14,00		1,430	3,360	-67,27		
			69,30		0,600	41,58		
			69,30		18,600	1'288,98		
				2,440	5,000	-12,20		
		59,00		1,430	3,360	-283,48		
	Sommano positivi mq					3'817,43		
	Sommano negativi mq					-804,43		
	SOMMANO mq					3'013,00	4,70	14'161,10
10 R.02.090.070 .a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi monostrato. Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza su cornicione  Prospetto fronte scale emergenza su cornicione  Prospetto lato sx scale emetgenza su cornicione  Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova su cornicione  Prospetto lato Piazza Nazionale su cornicione  Prospetto lato Via Pavia su cornicione		22,00 22,00  29,00 29,00  3,04 3,04 41,25 41,25 13,80 13,80	0,600          0,600  0,600       0,600	0,300   0,300       0,300  0,300       0,300	13,20 6,60  17,40 8,70  1,82 0,91 24,75 12,38 8,28 4,14  33,00 16,50  10,94 5,47  41,58 20,79		
	SOMMANO mq					226,46	4,96	1'123,24
11 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto fronte scale emergenza sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto lato sx scale emetgenza sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile  Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto lato Piazza Nazionale sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto lato Via Pavia sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile		22,00  29,00  3,04 41,25 13,80		0,250  0,250  0,250 0,300 0,250  0,250  0,250  0,250	5,50  7,25  0,76 12,38 3,45  13,75  4,56  17,33		
	SOMMANO mq					64,98	5,16	335,30
12	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con							
	A RIPORTARE							89'123,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							89'123,23
T.01.020.020 a	motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata Vedi voce n° 10 [mq 226.46] Vedi voce n° 11 [mq 64.98]					0,010 0,050	2,26 3,25	
	SOMMANO mc					5,51	73,08	402,67
13 E.16.020.010 c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da u ... steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto fronte scale emergenza sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto lato sx scale emetgenza sul cornicione per consentiure la posa del manto impermeabile  Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto lato Piazza Nazionale sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile Prospetto lato Via Pavia sul cornicione per consentire la posa del manto impermeabile		22,00 29,00 3,04 41,25 13,80  55,00 18,24 69,30			0,300 0,300 0,300 0,300 0,300  0,300 0,300 0,300	6,60 8,70 0,91 12,38 4,14  16,50 5,47 20,79	
	SOMMANO mq					75,49	18,34	1'384,49
14 E.16.020.010 f	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da u ... tazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne Vedi voce n° 13 [mq 75.49]					75,49		
	SOMMANO mq					75,49	1,42	107,20
15 NP.02	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo ... in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza sono Prospetto fronte scale emergenza sono Prospetto lato sx scale emetgenza sono Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova sono Prospetto lato Via Pavia sono						1,00 2,00 4,00 4,00 5,00	
	SOMMANO cadauno					16,00	259,12	4'145,92
16 E.07.005.010 a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali							
	A RIPORTARE							95'163,51



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							95'163,51
	Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza su cornicione		22,00	0,600		13,20		
	Prospetto fronte scale emergenza su cornicione		29,00	0,600		17,40		
	Prospetto lato sx scale emetgenza su cornicione		3,04	0,600		1,82		
			41,25	0,600		24,75		
			13,80	0,600		8,28		
	Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova su cornicione		55,00	0,600		33,00		
	Prospetto lato Piazza Nazionale su cornicione		18,24	0,600		10,94		
	Prospetto lato Via Pavia su cornicione		69,30	0,600		41,58		
	SOMMANO mq					150,97	14,19	2'142,26
17 E.12.060.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Vedi voce n° 10 [mq 226.46]					226,46		
	SOMMANO mq					226,46	2,00	452,92
18 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membra ... nto, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm Lato Interno Prospetto lato dx scale emergenza su cornicione		22,00	0,600		13,20		
			22,00		0,300	6,60		
	Prospetto fronte scale emergenza su cornicione		29,00	0,600		17,40		
			29,00		0,300	8,70		
	Prospetto lato sx scale emetgenza su cornicione		3,04	0,600		1,82		
			3,04		0,300	0,91		
			41,25	0,600		24,75		
			41,25		0,300	12,38		
			13,80	0,600		8,28		
			13,80		0,300	4,14		
	Lato Esterno Prospetto lato Via Casanova su cornicione		55,00	0,600		33,00		
			55,00		0,300	16,50		
	Prospetto lato Piazza Nazionale su cornicione		18,24	0,600		10,94		
			18,24		0,300	5,47		
	Prospetto lato Via Pavia su cornicione		69,30	0,600		41,58		
			69,30		0,300	20,79		
	SOMMANO mq					226,46	21,96	4'973,06
19 E.12.015.070 .a	Sovrapprezzo alla posa di manti impermeabili prefabbricati (Percentuale del 5,00% ) Sovrapprezzo ai manti impermeabili prefabbricati bituminosi per posa su superfici verticali o con inclinazione del piano di posa superiore al 30% ( Percentuale del 5 % ) Vedi voce n° 13 [mq 75.49]					75,49		
	SOMMANO mq					75,49	1,10	83,04
	A RIPORTARE							102'814,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							102'814,79
20 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 18 [mq 226.46]					226,46		
	SOMMANO mq					226,46	3,26	738,26
21 A.02.040.410 .a	Spicconatura accurata d'intonaci, asportazione effettuata seguendo i contorni delle parti evidenziate, evitando danni a tutto quanto non è da asportare. La spicconatura sarà eseguita ... la discesa ed il trasporto dei materiali di risulta al sito di carico sui mezzi di trasporto fino alla distanza di mt 50 Vedi voce n° 9 [mq 3 013.00]	0,35				1'054,55		
	SOMMANO mq					1'054,55	28,25	29'791,04
22 NP.03	Intervento di sigillatura con malta di cemento dei contorni di ogni singola porzione di intonaco rimossa, compreso l'eventuale stuccatura dei giunti della muratura per evitare l'infiltrazione delle acque piovane.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	9'452,63	9'452,63
23 T.01.020.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Vedi voce n° 21 [mq 1 054.55]				0,060	63,27		
	SOMMANO mc					63,27	73,08	4'623,77
24 T.01.030.020 .a	Scariatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. Vedi voce n° 23 [mc 63.27]	0,20				12,65		
	SOMMANO mc					12,65	45,21	571,91
25 P.01.050.030 .a	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico ... ica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere Sono					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	120,85	120,85
26 P.01.010.030 .a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti metallici, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m Prospetto lato Via Gorizia per delimitazione area d'intervento		65,82		2,000	131,64		
	SOMMANO mq					131,64	21,07	2'773,65
27 P.01.010.060 .a	Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m² indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, reti infissi nel terreno							
	A RIPORTARE							150'886,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							150'886,90
	ad una distanza non superiore a 1,5 m compreso lo smontaggio a fine lavoro. Altezza pari a m 1,00 Vedi voce n° 26 [mq 131.64]					131,64		
	SOMMANO mq					131,64	17,28	2'274,74
28 P.01.060.010 .a	Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 60 cm, rifrangenza classe I Sono					8,00		
	SOMMANO cad/ 30gg					8,00	4,29	34,32
29 P.01.060.020 .a	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: Di diametro 60 cm, rifrangenza classe I Sono					8,00		
	SOMMANO cad/ 30gg					8,00	5,79	46,32
30 P.01.060.060 .c	Sostegni e supporti per posa di segnaletica con innesto asezione circolare da mm 48 Cavalletto, con asta richiudibile, per cartelli (dischi diametro 60 cm Vedi voce n° 28 [cad/ 30gg 8.00] Vedi voce n° 29 [cad/ 30gg 8.00]					8,00		
	SOMMANO cad/ 30gg					8,00		
						16,00	1,35	21,60
31 P.03.010.045 .a	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6,00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m. Per il 1° mese o frazione monocolonna max capacità di carico 1250 kg PER ASSIMILAZIONE BILANCIA SOSPESA A FUNI Prospetto lato Via Gorizia		17,13 48,69		19,000 15,350	325,47 747,39		
	SOMMANO mq					1'072,86	11,35	12'176,96
32 R.02.090.070 .a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi monostrato. Prospetto lato Via Gorizia cornicione		65,82 65,82	0,600	0,300	39,49 19,75		
	SOMMANO mq					59,24	4,96	293,83
33 T.01.020.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Vedi voce n° 32 [mq 59.24]				0,010	0,59		
	SOMMANO mc					0,59	73,08	43,12
34	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui							
	A RIPORTARE							165'777,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							165'777,79
NP.02	lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo ... in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). Prospetto lato Via Gorizia cornicione					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	259,12	1'554,72
35 E.07.005.010 .a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali Prospetto lato Via Gorizia cornicione		65,82	0,600		39,49		
	SOMMANO mq					39,49	14,19	560,36
36 E.12.060.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Vedi voce n° 32 [mq 59.24]					59,24		
	SOMMANO mq					59,24	2,00	118,48
37 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membra ... nto, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm Vedi voce n° 36 [mq 59.24]					59,24		
	SOMMANO mq					59,24	21,96	1'300,91
38 E.12.015.070 .a	Sovrapprezzo alla posa di manti impermeabili prefabbricati (Percentuale del 5,00% ) Sovrapprezzo ai manti impermeabili prefabbricati bituminosi per posa su superfici verticali o con inclinazione del piano di posa superiore al 30% ( Percentuale del 5 % ) Prospetto lato Via Gorizia cornicione		65,82		0,300	19,75		
	SOMMANO mq					19,75	1,10	21,73
39 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 37 [mq 59.24]					59,24		
	SOMMANO mq					59,24	3,26	193,12
40 NP.01	Esecuzione di esame di intonaci ammalorati, su superfici verticali ed orizzontali, eseguita mediante leggera picchettatura con martellina o con pertiche al fine dell'individuazione delle potenziali aree da demolire, con l'esclusione della sola demolizione in quanto pagata a parte. Prospetto lato Via Gorizia fronte cornicione succielo cornicione		65,82 65,82	0,600	0,250	16,46 39,49		
	SOMMANO mq					55,95	4,70	262,97
41	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm,							
	A RIPORTARE							169'790,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							169'790,08
R.02.040.010 .a.CAM	compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Prospetto lato Via Gorizia fronte cornicione succielo cornicione fronte torrino succielo cornicione torrino							
		0,50	65,82		0,250	8,23		
		0,50	65,82	0,600		19,75		
		0,50	17,13		0,250	2,14		
		0,50	48,12	0,600		14,44		
	SOMMANO mq					44,56	5,16	229,93
42 T.01.020.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Vedi voce n° 41 [mq 44.56]				0,050	2,23		
	SOMMANO mc					2,23	73,08	162,97
43 R.03.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggiramento ai successivi trattamenti e/o getti Vedi voce n° 41 [mq 44.56]	0,50				22,28		
	SOMMANO mq					22,28	32,01	713,18
44 R.03.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbatura e/o spazzolatura, allo scopo di ... co resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggiramento ai successivi trattamenti Vedi voce n° 43 [mq 22.28]					22,28		
	SOMMANO mq					22,28	9,63	214,56
45 R.03.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Vedi voce n° 44 [mq 22.28]					22,28		
	SOMMANO mq					22,28	27,58	614,48
46 R.03.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 45 [mq 22.28]					22,28		
	SOMMANO mq					22,28	107,41	2'393,09
47 E.16.020.010 .c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinforzo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un ... steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento Vedi voce n° 41 [mq 44.56]					44,56		
	SOMMANO mq					44,56	18,34	817,23
	A RIPORTARE							174'935,52





<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
A - I m p o r t o  l a v o r i	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	A1	Importo lavori	174.998,80
	A2	a detrarre ribasso del 20% (art.163 comma 3 D.Lgs 50/2016)	-34.999,76
	A3	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	3.200,00
	A4	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	1.400,00
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>144.599,04</b>
B - s o m m e a d	<b>B</b>	IVA sui lavori (22%)	31.811,79
		<b>TOTALE LAVORI (IVA inclusa)</b>	<b>176.410,83</b>
	<b>B1</b>	Imprevisti – 1,00 %	1.445,99
		<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>177.856,82</b>

E