



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 4
SAN LORENZO VICARIA POGGIOREALE
ZONA INDUSTRIALE

ESECUZIONE IMMEDIATA

Direzione della Municipalità 4

Proposta di deliberazione n. 7 del 02.03.2020

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE - DELIB. N. 4 DEL 02-7-2020

OGGETTO: Approvazione ai sensi dell'art. 21 e dell'art. 18 comma 1 lettera f) del regolamento delle Municipalità, delle funzioni di destinazione d'uso ad esclusiva finalità pubblica dell'intero immobile pertinenziale di proprietà comunale situato all'interno del Parco pubblico di S. Maria della Fede - ex Cimitero degli Inglesi - oggetto di intervento di recupero strutturale e funzionale di cui alla deliberazione di Consiglio di Municipalità n. 12 del 28 luglio 2017. Indirizzi per le modalità di gestione pubblico/privata della struttura e del Parco pubblico di S. Maria della Fede.

Il giorno 02-7-2020, nell'aula consiliare della Municipalità 4 sita in Via Gianturco n. 99, si è riunito il Consiglio Municipale, convocato nei modi di legge.

Si dà atto che al momento della votazione risultano presenti i seguenti n. 27 Consiglieri Municipali:

PRESIDENTE

PERRELLA GIAMPIERO

PRESENTE

CONSIGLIERI

COGNOME	NOME	Presente/Assente	COGNOME	NOME	Presente/Assente
ACCUSO	VINCENZO	PRESENTE	LOPOMO	PAOLO	PRESENTE
APICE	FERDINANDO	PRESENTE	MAGGIO	MARIO	PRESENTE
ARINO	ROSARIO	PRESENTE	MELORO	CARMINE	A
BASILE	GIUSEPPE	PRESENTE	MORRA	VINCENZO	A
FONZO	ANGELO MANUEL	PRESENTE	NACARLO	FABIO	PRESENTE
CONTEMI	PIETRO	PRESENTE	NAPOLITANO	ANTONIO	PRESENTE
CORREALE	CARMINE	PRESENTE	NATALE	ASSUNTA	PRESENTE
CRISTIANI	ANDREA	PRESENTE	BORRIELLO	VINCENZO	PRESENTE
DE CICCO	FLAVIO	PRESENTE	PASTORINO	PAOLA	PRESENTE
ESPOSITO	SALVATORE	PRESENTE	PEPE	CATERINA	A
GALLO	ALESSANDRO	PRESENTE	PERSICO	PASQUALE	PRESENTE
GUARINO	SIMONE	PRESENTE	RISO	SIMONA	PRESENTE
HUBER	ENRICO	PRESENTE	STABILE	CARMINE	PRESENTE
LIETO	EMANUELE	PRESENTE	TOSCANO	UMBERTO	PRESENTE
LOMBARDI	GIUSEPPE	PRESENTE	VITALE	LILIANA BIANCA	PRESENTE

Assume la Presidenza: dott. Giampiero Perrella - Presidente della Municipalità 4

Assume le funzioni di Segretario: dott. PASQUALE DEL CAUDIO - DIRETT. MUNICIPALITA'

IL SEGRETARIO

1

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, nomina scrutatori i consiglieri ed invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

APICE-BASILE-FASOTI NO

Il Consiglio della Municipalità 4, su proposta del sig. Presidente

Premesso:

- Che con deliberazione di Consiglio di Municipalità n. 12 del 28 luglio 2017 è stata approvata la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per il recupero statico e funzionale della casina pertinenziale di proprietà comunale del Parco di S. Maria della Fede - ex Cimitero degli Inglesi - nonché del muro di cinta perimetrale del Parco e di alcune opere monumentali all'interno del Parco medesimo;
- che è interesse della Municipalità 4 assicurare la piena e totale valorizzazione dell'intero complesso del Parco di S. Maria della Fede che comprende oltre le aree a verde ad uso pubblico, anche beni monumentali di particolare interesse artistico e culturale costituiti da sculture e monumenti funerari ottocenteschi di elevato pregio rinvenuti nel dismesso ex Cimitero degli Inglesi, nonché da una palazzina pertinenziale, costituita da un piano terra e un primo piano interamente ubicata all'interno del Parco;
- che tale fabbricato pertinenziale è stato dichiarato *di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42* con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale della Campania n. 242 del 06.12.2005 (ALL. 1) in quanto risalente alla prima metà dell'ottocento e connotato dalle tipiche caratterizzazioni di edificio d'epoca a blocco isolato con muratura in blocchi di tufo giallo napoletano, già appartenuto all'adiacente complesso religioso di S. Maria della Fede;
- Che la particolare caratterizzazione ottocentesca dell'edificio, che sorge peraltro interamente all'interno del perimetro dell'ex cimitero degli Inglesi, ha conseguentemente comportato l'espressa declaratoria, nella relazione di accompagnamento al decreto n. 242/2005 della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici di Napoli e Provincia, di bene patrimoniale non separabile dal Parco Pubblico;
- Che a parere della Soprintendenza pertanto tutto l'immobile debba costituire, nella sua interezza, parte integrante del complesso ex Cimitero degli Inglesi e che in tal senso è stato dichiarato **di interesse culturale**;

considerato

- Che l'art. 18 del regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione di Consiglio Municipale n. 68 del 21.09.2005, assegna alla competenza delle Municipalità la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e dei parchi comunali di interesse locale riportati nell'elenco "E", nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale;
- Che la gestione ad uso pubblico, la manutenzione ordinaria e straordinaria del Parco di S. Maria della Fede nonché dell'immobile in esso ricadente, già utilizzato in passato come struttura adibita ai custodi dell'ex cimitero degli Inglesi, sono state affidate alla Municipalità 4 che nello specifico ha avviato e approvato un progetto di riqualificazione dell'intero immobile in questione, parte del quale era peraltro risultato assegnato ad un soggetto privato estraneo all'amministrazione comunale;
- Che ad oggi l'immobile risulta completamente sgombero da persone e cose in quanto

IL SEGRETARIO



2



parzialmente inagibile e destinato agli interventi di recupero e ristrutturazione previsti con il progetto esecutivo approvato con deliberazione di Consiglio di Municipalità n. 12 del 28 luglio 2017;

- Che il Consiglio della Municipalità 4, in conformità alla dichiarazione di interesse culturale fornita dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici di Napoli e Provincia, può richiedere di conferire, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento delle Municipalità, all'intero immobile pertinenziale di proprietà comunale situato all'interno del Parco di S.Maria della Fede – sia al piano terra che al primo piano- le funzioni di destinazione d'uso ad esclusiva finalità culturale, in luogo di quelle previste per la collocazione della sede operativa dei custodi sorveglianti e dei giardinieri della Municipalità al piano terra e della civile abitazione al piano primo;
- Che l'immobile in questione debba pertanto rientrare da un punto di vista patrimoniale nei beni indisponibili del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 826 C.C. in quanto destinato ad un pubblico servizio e non ricadente nelle caratterizzazioni di edilizia residenziale pubblica;
- Che per la particolare importanza storico artistica e paesaggistica del Parco S. Maria della Fede e della struttura posta all'interno del perimetro del Parco, nonché per le memorie storiche rappresentate dall'ex Cimitero degli Inglesi, unico luogo di sepoltura ottocentesco acattolico della città di Napoli con il suo rilevante significato di testimonianze storiche circa la presenza a Napoli di illustri e famosi cittadini stranieri del primo ottocento che soggiornavano e risiedevano nella nostra città, il Consiglio della Municipalità 4 possa richiedere di conferire al complesso la funzione di centro culturale a servizio dei cittadini;

preso atto

- Che con nota PG/2019/815155 del 09.10.2019 (**ALL. 2**) il Presidente della Municipalità 4, considerate le enormi criticità in ordine alla gestione, manutenzione e sorveglianza del sito da parte del Comune di Napoli per la totale assenza di personale comunale addetto, ha richiesto di attivare per l'intero complesso del Parco S.Maria della Fede, ivi compreso il fabbricato in questione, le procedure previste all'art. 21 comma 1 lettera d) e comma 2 del Regolamento delle Municipalità, con l'affidamento del Parco e dell'edificio interno in gestione pubblico/privata a soggetti terzi, che ne garantiscano la manutenzione e la pubblica fruizione, in luogo di quelle inizialmente previste per la collocazione della sede operativa dei custodi sorveglianti e dei giardinieri della Municipalità al piano terra e della civile abitazione al piano primo;
- Che pertanto è indispensabile, nelle more della predisposizione di uno specifico progetto di dettaglio delle attività culturali da approvare con separato atto per poi attivare le procedure di evidenza pubblica finalizzate all'assegnazione della struttura in convenzione, disporre, con la presente deliberazione, la richiesta di attribuzione all'intera struttura del Parco S. Maria della Fede, ivi compreso la totalità del fabbricato all'interno del perimetro del parco, **della destinazione ad esclusivo uso pubblico del complesso**, con la formale richiesta all'Area Patrimonio del Comune di Napoli di soppressione delle destinazioni d'uso eventualmente non conformi a tale indirizzo;
- Che la gestione in convenzione a soggetti terzi del complesso di S. Maria della Fede dovrà in ogni caso preservare la funzione pubblica della struttura, con la fruizione e l'accesso gratuiti da parte dei cittadini nelle aree a verde del Parco la cui apertura/chiusura, sorveglianza e relativa manutenzione ordinaria e/o straordinaria sarà disciplinata con separato atto e con i successivi provvedimenti relativi alla procedura di evidenza pubblica;

IL SEGRETARIO



3
SP

4

rilevato

- Che i lavori di recupero strutturale del fabbricato all'interno del Parco s. Maria della Fede già previsti a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, saranno comunque avviati nelle more dei riscontri formali da parte dell'Area Patrimonio che dovrà fornire l'assenso alla avvenuta regolarizzazione della destinazione ad uso pubblico anche della parte del fabbricato tuttora formalmente assegnata a civile abitazione;

Visto

- l'art. 48 del Regolamento delle Municipalità in ordine all'esecutività della deliberazione;
- gli artt. 18 comma 1 lettera f) e 21 del Regolamento delle Municipalità;

La parte narrativa, i fatti, gli atti, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dal sottoscritto, nei limiti delle rispettive conoscenze e competenze, sotto la propria responsabilità tecnica per cui, esclusivamente sotto tale profilo, sottoscrive il presente atto restando, comunque, rimessa all'Organo deliberante ogni decisione in merito:

*Il Direttore della Municipalità 4
Dott. Pasquale del Gaudio*

Per quanto espresso in narrativa

DELIBERA ALL'UNANIMITÀ DEI VOTANTI

Per tutti i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono riportati:

1. **Prendere atto**, in conformità alla dichiarazione di interesse culturale fornita dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici di Napoli e Provincia, delle funzioni di destinazione d'uso ad esclusiva finalità pubblica da attribuire all'intero immobile pertinenziale di proprietà comunale situato all'interno del Parco di S. Maria della Fede – sia al piano terra che al primo piano-, in luogo di quelle previste per la collocazione della sede operativa dei custodi sorveglianti e dei giardinieri della Municipalità al piano terra e della civile abitazione al piano primo;
2. **Approvare** ai sensi dell'art. 21 comma 1 lettera d) del Regolamento delle Municipalità la richiesta all'Area Patrimonio del Comune di Napoli di conferimento all'intero fabbricato ricadente nel Parco di S. Maria della Fede, delle funzioni di centro culturale di aggregazione per i cittadini da integrare con le funzioni pubbliche di Parco comunale di interesse locale già assicurate nell'ambito delle competenze della Municipalità 4;
3. **Stabilire** che con separato atto saranno approvati uno specifico progetto di dettaglio delle attività culturali da realizzare e le procedure previste all'art. 21 comma 1 lettera d) e comma 2 del Regolamento delle Municipalità, con l'affidamento in gestione pubblico/privata a soggetti terzi, che ne garantiscano la manutenzione e la pubblica fruizione, attraverso procedure di evidenza pubblica e relativa sottoscrizione di apposita convenzione;

IL SEGRETARIO

4

4. **Dare atto** che la gestione in convenzione da parte di soggetti terzi del complesso di S. Maria della Fede dovrà in ogni caso preservare la funzione pubblica della struttura, con la fruizione e l'accesso gratuiti da parte dei cittadini nelle aree a verde del Parco la cui apertura/chiusura, sorveglianza e relativa manutenzione ordinaria e/o straordinaria a carico del soggetto prescelto sarà disciplinata con separato atto e con i successivi provvedimenti relativi alla procedura di evidenza pubblica;
5. **Demandare** alla competente Area del Patrimonio del Comune di Napoli la formalizzazione degli atti per la soppressione della destinazione a civile abitazione della parte al primo piano del fabbricato del Parco S. Maria della Fede e la trascrizione di tutto l'immobile nei beni indisponibili del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 826 C.C. in quanto destinato ad un pubblico servizio e non ricadente nelle caratterizzazioni di edilizia residenziale pubblica;
6. **Autorizzare** il Direttore della Municipalità 4 alla adozione di tutti gli atti di propria competenza finalizzati alla attuazione della presente deliberazione.

Si allegano -quale parte integrante del presente atto- i seguenti documenti per un totale di n. 11 pagine, progressivamente numerate:

ALL. 1 : Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale della Campania n. 242 del 06.12.2005;

ALL. 2 : Nota PG/2019/815155 del 09.10.2019 a firma del Presidente della Municipalità 4.

Il Dirigente della Municipalità 4

Dott. Pasquale Del Gaudio

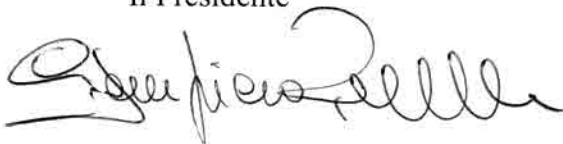
Il Presidente della Municipalità 4

dott. Giampiero Perrella

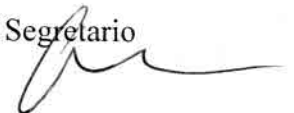


A votazione separata ALLI UNANIMITA', stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità

Il Presidente



Il Segretario



MUNICIPALITA' 4

SAN LORENZO VICARIA POGGIOREALE
ZONA INDUSTRIALE

Direzione Municipalità 4

Proposta di deliberazione n. 7 del 02 /03/2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO MUNICIPALITA' 4 n. 07 del 02.03.2020

Oggetto: Approvazione ai sensi dell'art. 21 e dell'art. 18 comma 1 lettera f) del regolamento delle Municipalità, delle funzioni di destinazione d'uso ad esclusiva finalità pubblica dell'intero immobile pertinenziale di proprietà comunale situato all'interno del Parco pubblico di S. Maria della Fede – ex Cimitero degli Inglesi - oggetto di intervento di recupero strutturale e funzionale di cui alla deliberazione di Consiglio di Municipalità n. 12 del 28 luglio 2017. Indirizzi per le modalità di gestione pubblico/privata della struttura e del Parco pubblico di S. Maria della Fede.

Il Dirigente della Municipalità 4 Dott. Pasquale Del Gaudio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

_____ Addì ..

IL DIRETTORE DELLA
MUNICIPALITA' 4
(Dott. Pasquale Del Gaudio)

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....

Rubrica.....Cap.....() del Bilancio 200....., che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione L.....

Impegno precedente L.....

Impegno presente L..... L.....

Disponibile L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di C.M n. 4 del 02-7-2020 composta da n. 7 .. pagine, nonché da allegati di complessive pagine 11 progressivamente numerate, che ne costituiscono parte integrante.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 04.7.2020 e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità..... ESECUZIONE IMMEDIATA

Il Direttore della Municipalità 4



Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

Il Direttore della Municipalità 4

Attestazione di avvenuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro

AD. S



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELLA CAMPANIA

DEC. n. 242

IL DIRETTORE REGIONALE

26 DIC. 2005

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico;

Visto il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del 5 Agosto 2004 conferito al Dr. Stefano De Caro

Visto il D.D.G. 20.10.2005 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173, è delegata ai Direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la nota del 13/09/2005 ricevuta il 20/09/2005 con la quale l'Ente COMUNE DI NAPOLI ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 per l'immobile appresso descritto;

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio e per il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico di Napoli e Provincia espresso con nota prot.25305, del 18/11/2005, pervenuta in data 22/11/2005;

Ritenuto che l'immobile

Denominato
provincia di
comune di
sito in

Fabbricato sito in Piazza S.Maria della Fede 9
NAPOLI
NAPOLI
Piazza S.Maria della Fede

PAG. 1
W

civico 9.10
ia NAPOLI

stinto al N.T.C. / N.C.E.U. al					
foglio	VIC10	particella	309 C.F.	subalterno	da accatastare C.F.
foglio	VIC10	particella	309 C.F.	subalterno	da accatastare C.F.

Confinante con altro elemento: Piazza S.Maria della Fede
come dalla allegata planimetria catastale;

di proprietà del COMUNE DI NAPOLI
presenta interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42
per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato Fabbricato sito in Piazza S.Maria della Fede 9, meglio individuato nelle
premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10
comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di
tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto
che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma
oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla
competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o
detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività
culturali ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a
norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni,
ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Data, 6 DIC 2005



DIRETTORE REGIONALE
Stefano De Caro

Doc 2
4



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
 SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
 ED IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO
 ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
 DI NAPOLI E PROVINCIA



VISTO

Il Direttore Regionale
 Stefano DE CARO

Relazione

Napoli. Piazza Santa Maria della Fede, 9.

L'edificio, ricadente nel quartiere Vicaria, è limitato sul lato settentrionale da via Biagio Miraglia, su quello sud-occidentale da piazza Santa Maria della Fede e sui restanti lati da altre proprietà. L'accesso al piano terra è indipendente e avviene dai civici 9 e 10 della citata piazza: all'unità posta al primo piano si accede mediante un piccolo portale con arco a tutto sesto che immette in un corpo scala a due rampe.

Il fabbricato è realizzato con struttura portante in muratura di blocchi di tufo giallo napoletano. Gli orizzontamenti sono costituiti da volte in muratura al piano inferiore e da solai piani a quello superiore. La copertura è piana.

Per quanto riguarda gli aspetti formali, l'edificio si presenta con semplici prospetti definiti da fasce marcapiano e lesene ad intonaco lisce all'interno delle quali sono localizzate le aperture a finestra allineate sulle fasce verticali. E' presente un cornicione di coronamento.

L'edificio è prospiciente piazza Santa Maria della Fede, ai margini dell'arteria di corso Garibaldi realizzata a partire dal 1885.

Il fabbricato sorge su un'area il cui disegno appare già definito nella mappa di Napoli del duca di Noja del 1775; ciononostante, l'edificazione dell'immobile risulta solo nella successiva cartografia, in particolare nelle planimetrie di Napoli Schiavoni - Giambarba, del 1872-1880, e nella Mappa Catastale del Comune di Napoli, rilievo del 1896-1897. L'impianto a blocco isolato dell'edificio e il disegno dei prospetti fanno sicuramente riferimento a modelli della prima metà dell'ottocento, in un periodo in cui, tra l'altro, l'isolato è interessato da una serie di trasformazioni: una parte del settecentesco complesso religioso di Santa Maria della Fede ospita a partire dal 1811 un silicomio (che resta in funzione fino al 1888 e le cui strutture crollano con il sisma del 1980), mentre a partire dal 1824 il governo britannico acquista le aree inedificate per destinarle a cimitero inglese.

L'edificio, dunque, risale alla prima metà dell'ottocento: esso non subisce particolari trasformazioni e mantiene il suo carattere di edificio a blocco isolato al margine occidentale dell'area di pertinenza del complesso religioso di Santa Maria della Fede. La sobria scansione dei prospetti a fasce verticali e orizzontali, il cornicione aggettante, la buona apparecchiatura della muratura in blocchi di tufo (visibile per alcune mancanze di intonaco al piano terreno), sottolineano il carattere ottocentesco e, presumibilmente, pubblico dell'edificio.

L'edificio in effetti sorge all'interno del perimetro del Cimitero degli Inglesi sul lato prospiciente Piazza S.M. della fede. Ospita infatti la sede dei custodi di quello che è diventato un parco pubblico, arricchito dalle sculture e dai monumenti funebri delle nove tombe a suo tempo restaurate a cura di questa Soprintendenza. Si ritiene dunque che l'edificio non possa essere separato dal parco e che costituisca parte integrante del complesso del Cimitero degli Inglesi. Pertanto si ritiene che abbia interesse culturale.

VISTO: Il Soprintendente
 Arch. Enrico Guglielmo

Il Relatore
 Ing. A. Lombardi



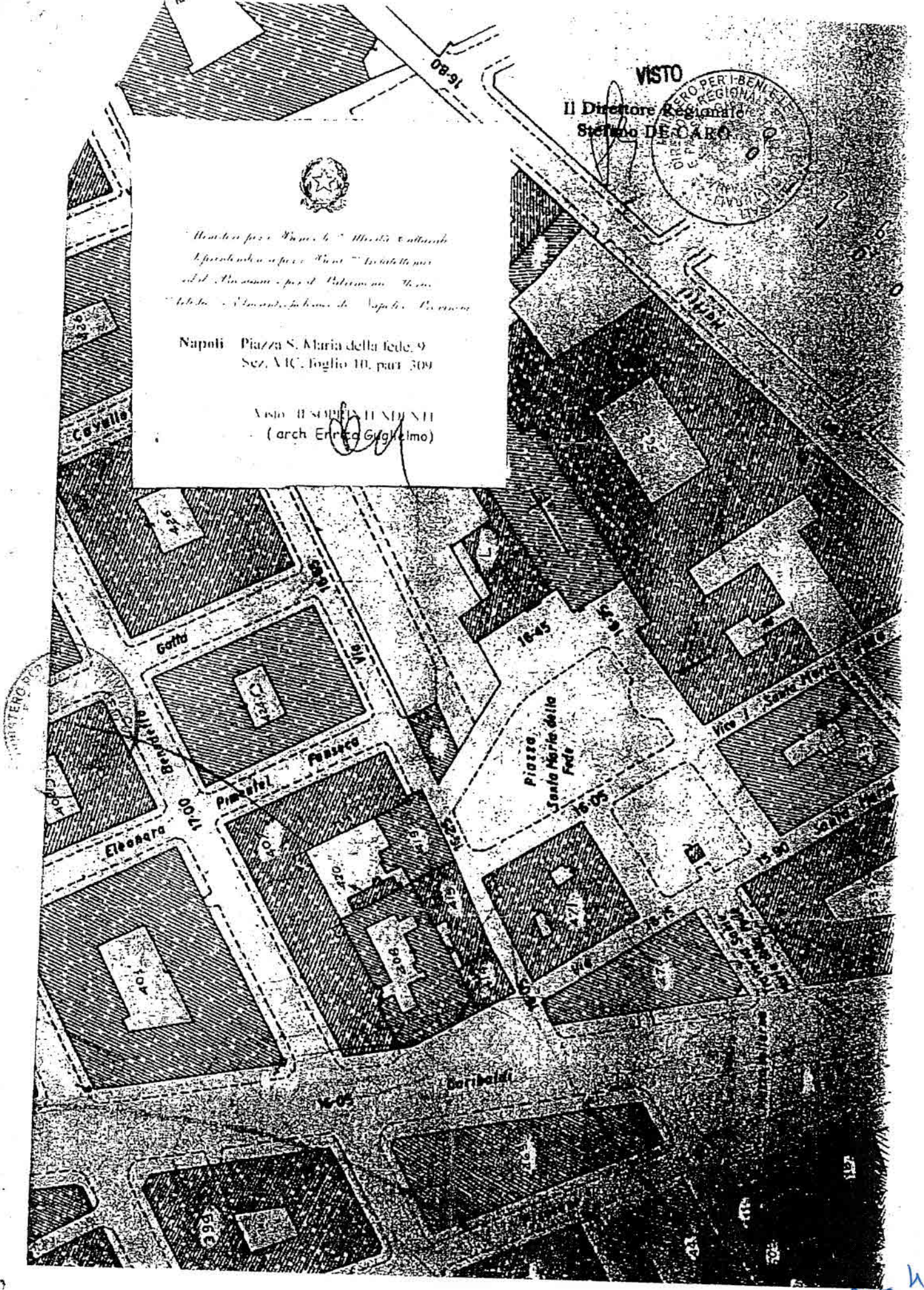
*Ministero per le Partecipazioni Statali e Culturali
 Soprintendenza per le Partecipazioni Statali
 ed il Patrimonio e per il Patrimonio Culturale
 Istituto Nazionale di Studi e Ricerche Economiche*

Napoli - Piazza S. Maria della fede, 9
 Sez. A/C, Foglio 10, part. 309

Visto il sopralluogo
 (arch. Enrico Guglielmo)

VISTO

Il Direttore Regionale
 Stefano DE CARO



Part. h
 4



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
 Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,
 Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia
 Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

Al Comune di Napoli
 IV Municipalità
 S. Lorenzo - Vicaria - Poggioreale Z.I.
 Servizio Attività Tecniche
 Via L. Murialdo, 7
 80143 Napoli
municipalita4.manutenzione.urbana@
pec.comune.napoli.it

Protocollo n. 25316 allegato
 34.19.08/95.2

Risposta al foglio del
 Div. N.

Oggetto: Napoli "M + Comune - Municipalità IV S. Lorenzo Vicaria Poggioreale Zona Industriale - Recupero statico e funzionale della casina dell'ex "Cimitero degli Inglesi" - Piazza S. Maria La Fede - Decreto Legislativo 42 del 22 gennaio 2004: Codice dei beni culturali e del paesaggio, art. 21. Parte Seconda.

Con riferimento all'intervento in oggetto ed alla relativa documentazione tecnico-amministrativa pervenuta a questa Soprintendenza in data 3.7.2014, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 16859 del 4.7.2014.

Esaminata quanto esposto nell'incartamento prodotto;

CONSIDERATO

che le opere consistono:

- *Recupero statico e funzionale della casina dell'ex "Cimitero degli Inglesi";*

VISTO

L'art. 21 D.Lgs. 42/2004:

Si autorizzano

Le opere eseguite consistenti in Recupero statico e funzionale della casina dell'ex "Cimitero degli Inglesi, fatti salvi eventuali diritti di terzi, in quanto compatibili con le esigenze della tutela monumentale.

Con le seguenti prescrizioni:

- In fase di redazione del progetto esecutivo dovrà essere trovata altra soluzione per la scala interna;
- In luogo del previsto cordolo di coronamento in cls. si dovrà prevedere un bauletto in pietrame vulcanico;

La scelta dei materiali di finitura, anche della pavimentazione dei vialetti esterni nonché della bordura delle aiuole, sarà autorizzata a seguito della presentazione delle campionature.

Si resta in attesa di comunicazione scritta della data di inizio dei lavori e del nominativo dell'architetto direttore dei lavori. Quest'ultimo, ad intervento concluso, ha l'obbligo dell'invio a questa Soprintendenza di una relazione sulla corretta esecuzione delle opere, in conformità dell'autorizzazione rilasciata, corredata da documentazione fotografica.

Non si restituiscono copie della documentazione presentata trattenendole agli atti di quest'Ufficio presso il quale codesto richiedente potrà ritirarle.

Il Responsabile del Procedimento
 (arch. Claudio Procaccini)

Procaccini

Il Soprintendente
 (arch. Giorgio Cozzolino)

Cozzolino

P.F. Comune - Cimitero degli Inglesi

⁴ con esclusione della città di Napoli per la competenza in materia di beni storici, artistici ed etnoantropologici

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

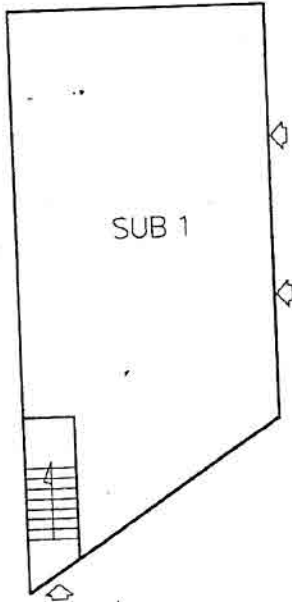
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Sarno Carlo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Napoli N. 5513

Comune di Napoli
Sezione: VIC Foglio: 10 Particella: 309
Dimostrazione grafica dei subalterni

Protocollo n. NA0616786 del 10/10/2005
Tipo Mappale n. del
Scala 1 : 200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 21/08/2012 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez.Urb.: VIC - Foglio: 10 - Particella: 309 - Elaborato planimetrico >

PIANO TERRA

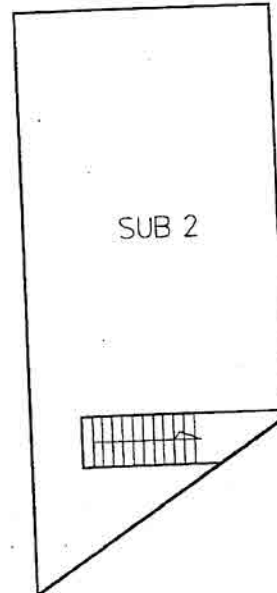


VIA BIAGIO MIRAGLIA

PARCO PUBBLICO

PIAZZA S. MARIA DELLA FEDE

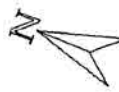
PIANO PRIMO



VIA BIAGIO MIRAGLIA

PARCO PUBBLICO

PIAZZA S. MARIA DELLA FEDE



Ultima planimetria in atti

PA 46

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/08/2012

Data: 21/08/2012 - Ora: 14.58.13
 Visura n.: T148679 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: R839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: VIC Foglio: 10 Particella: 309 Sub.: 1

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014860938*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 23/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	VIC	10	309	1	8	C/2	12	66 m ²	Euro 627,19	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2006 n. 33453. 1/2006 in atti dal 23/06/2006 (protocollo n. NA0372384) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VERIFICATO SOPRALUOGO
Indirizzo		PIAZZA SANTA MARIA DELLA FEDE n. 10 piano: T.									
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	VIC	10	309	1	8	C/2	12	66 m ²	Euro 627,19	(ALTRE) del 10/10/2005 n. 7306. 1/2005 in atti dal 10/10/2005 (protocollo n. NA0616786) ALLIN.TO IDENTIF VO MAPPA TERRENI VO MAPPA TERRENI
Indirizzo		PIAZZA SANTA MARIA DELLA FEDE n. 10 piano: T.									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 10/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	ALTRI		
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	(ALTRE) del 10/10/2005 n. 7306. 1/2005 in atti dal 10/10/2005 (protocollo n. NA0616786) ALLIN.TO IDENTIF VO MAPPA TERRENI	80014860938	(1) Proprieta' per 1000/1000

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PKC 7

Finno 108/10 Sub 1

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/08/2012

Data: 21/08/2012 - Ora: 15.02.26

Visura n.: T149733 Pag.: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati		Provincia di NAPOLI	
INTESTATO		Sez. Urb.: VIC Foglio: 10 Particella: 309 Sub.: 2	

Unità immobiliare dal 23/06/2006

1 COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI										80014860938*	(1) Proprietà per 1000/1000
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	VIC	10	309	2	8		A/3	5	5 vani	Euro 581,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2006 n. 33453 .1/2006 in atti dal 23/06/2006 (protocollo n. NA0372384) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VERIFICATO SOPRALUOGO
Indirizzo										PIAZZA SANTA MARIA DELLA FEDE n. 9 piano: 1 scala: Uf.	
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	VIC	10	309	2	8		A/3	5	5 vani	Euro 581,01	(AL TRE) del 10/10/2005 n. 7306 .1/2005 in atti dal 10/10/2005 (protocollo n. NA0616786) ALLIN. TO IDENTIF. VO MAPPA TERRENI
Indirizzo										PIAZZA SANTA MARIA DELLA FEDE n. 9 piano: 1 scala: Uf.	
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	

Situazione degli intestati dal 10/10/2005

N	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(AL TRE) del 10/10/2005 n. 7306 .1/2005 in atti dal 10/10/2005 (protocollo n. NA0616786) ALLIN. TO IDENTIF. VO MAPPA TERRENI		80014860938	(1) Proprietà per 1000/1000

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

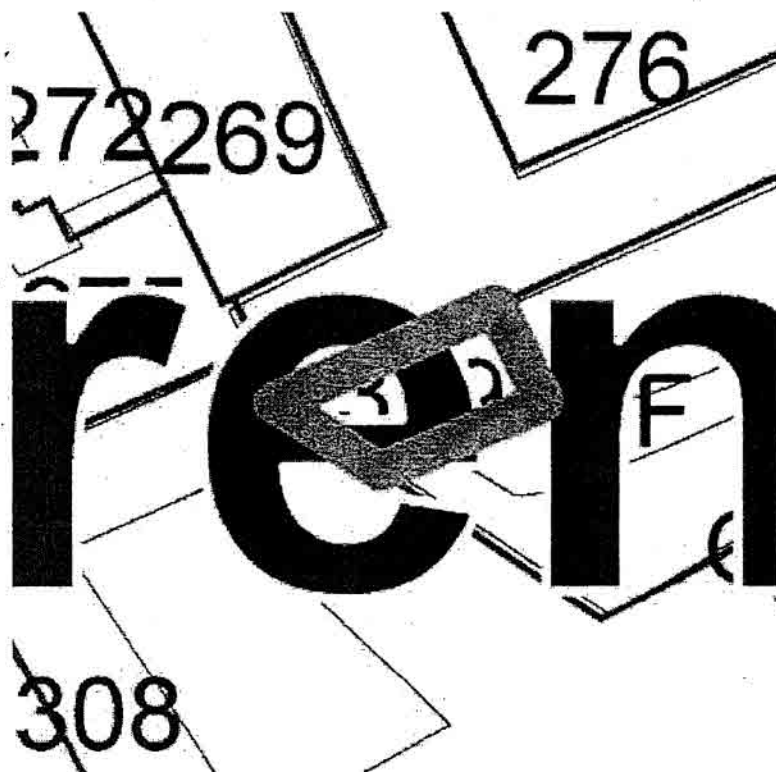
143
8

Informativa di destinazione urbanistica per uso interno richiesta in data 28/04/2014.

La Particella 309 del Foglio 80:

- rientra nella *zona A - insediamenti di interesse storico* disciplinata dall'art.26 delle norme di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale.
- l'unita' e' classificata per il 92% come: *Unita' edilizia di base ottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco - art.79.*
- l'immobile e' classificato come *area stabile*, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici.
- NON rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal decreto legislativo 22.01.2004 n. 42* "Codice dei beni culturali e del paesaggio"; parte terza ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" e "Posillipo" approvati rispettivamente con Dm 06.11.1995 pubblicato sulla Gu n.9 del 12.01.1996 e con Dm 14.12.1995 pubblicato sulla Gu n.47 del 26.02.1996 ne' nella nuova perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei istituito con deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26.09.2003 e approvato con Dpgrc n.782 del 13.11.2003 pubblicati sul Burc n. speciale 27.05.2004, ne' nella perimetrazione del Parco Metropolitano delle Colline di Napoli istituito con deliberazione di Giunta regionale n.855 del 10.06.2004 e approvato con Dpgrc n.3922 del 14.07.2004 pubblicati rispettivamente sul Burc n.36 del 26.07.04 e n.37 del 02.08.04. Infine si comunica che il servizio non e' al momento in condizioni di fornire informazioni circa la sussistenza dei vincoli di cui alla legge 11.06.1922, n.778, essendo in attesa di conoscere la relativa localizzazione da parte della competente soprintendenza.
- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

Estratto di mappa



Scala 1:500

PAG. 9
4

ALLEGATO ALLA NOTA
016859 04.07.14
SOPRINTENDENZA B.A.P. B.S.A.D.
DI NAPOLI E PROVINCIA

PAG. 10
4



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 4
S. Lorenzo - Vicaria
Poggioreale - Zona Industriale

Il Presidente

Protocollo n. 878 del 09.10.2019

PG/2019/815155 del 09.10.2019

Al Direttore della Municipalità 4

OGGETTO: Predisposizione proposta deliberativa di Consiglio Municipale per la richiesta all'Area Patrimonio del Comune di Napoli di destinazione d'uso ad esclusiva fruizione pubblica, con gestione da parte di soggetti privati, dell'intero immobile pertinenziale di proprietà comunale situato all'interno del Parco pubblico di S. Maria della Fede – ex Cimitero degli Inglesi.

Con riferimento al progetto di riqualificazione e restauro dell'immobile pertinenziale di proprietà comunale situato all'interno del Parco di S. Maria della Fede ex Cimitero degli Inglesi, con la presente si chiede di predisporre una proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio di questa Municipalità 4 con la quale formalizzare una specifica richiesta all'Area Patrimonio del Comune di Napoli di destinazione d'uso ad esclusiva fruizione pubblica con gestione da parte di soggetti privati dell'intero immobile in questione, con esclusione di uso a destinazione abitativa.

Con l'occasione si rappresenta che sarà indispensabile prevedere per il Parco di S. Maria della Fede e per la struttura pertinenziale, al netto delle indicazioni che perverranno dalle competenti commissioni consiliari in merito alle possibili nuove destinazioni d'uso della struttura pertinenziale, la funzione di centro di aggregazione per cittadini in alcuni periodi dell'anno, da integrare con le funzioni pubbliche di Parco comunale di interesse locale già assicurate nell'ambito delle competenze della Municipalità 4.

A tal fine è indirizzato di questa Presidenza prevedere l'assegnazione della gestione dell'intera struttura ad un soggetto terzo che, nell'ambito di una gestione pubblico-privata, ne garantisca la manutenzione e la pubblica fruizione, in luogo di quelle inizialmente previste per la collocazione della sede operativa dei custodi sorveglianti e dei giardinieri della Municipalità al piano terra e della civile abitazione al piano primo.

Si chiede pertanto alla S.V. di voler predisporre una prima proposta deliberativa di Consiglio di Municipalità da sottoporre all'esame delle competenti commissioni consiliari.

Si resta in attesa cortese riscontro.

Il Presidente

Dott. Giampiero Perrella

Perrella

PAG. 1