

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 5<sup>A</sup> MUNICIPALITA' N° 6 del 21/07/2020**

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i riguardante " <i>lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento al D. Lgs. 81/08 finalizzati al miglioramento dell'accessibilità e delle vie di fuga nonché della verifica e messa a norma impiantistica relativamente agli edifici scolastici ed agli immobili comunali ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Arenella Vomero</i> " - per un importo lavori di €.714.740,50 comprensivi di oneri di sicurezza pari a €. 16.521,30 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 22%, per un totale complessivo di €.905.824,50. CUP: PROV0000016254
-----------------	---

Il giorno 21/7/2020 alle ore 10,00 nell'aula consiliare della 5<sup>a</sup> Municipalità sita in Via R.Morghen n. 84, si è riunito il Consiglio della 5<sup>a</sup> Municipalità;  
Assiste, in qualità di Segretario, il DIRETTORE della MUNICIPALITA' S. SILVI  
Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i consiglieri

**PRESIDENTE**

**PAOLO DE LUCA**

P

**CONSIGLIERI**

Raffaele BONETTI	P	Ginevra GIANNATTASIO	A
Attilio BORRICELLI	P	Giovanni GRECO	P
Mariarosaria CAFASSO	P	Antonio IOZZI	P
Alessandro CAPONE	A	Giovanni LA BANCA	P
Domenico CERULLO	P	Pietro LAURO	P
Giorgio CINQUEGRANA	A	Mauro MORELLI	P
Alessandro COCCIA	P	Gennaro NASTI	P
Adriana COPPOLA	A	Daniele QUATRANO	P
Clementina COZZOLINO	P	Stefania SANNINO	A
Antonio CULIERS	P	Walter SAVARESE	P
Cinzia DEL GIUDICE	P	Carlo SIMEOLI	P
Adolfo DE SANTIS	P	Maria Margherita SINISCALCHI	P
Fabiana FELICITA'	P	Gianluca TAGLIAFERRO	P
Francesco FLORES	P	Mariagrazia VITELLI	P
Vincenzo GAMBARDELLA	P	Enrico VON ARX	P

N.B. : Per gli assenti e per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE" o "PRESENTE"

Assume la Presidenza: Arch. Paolo De Luca

**IL PRESIDENTE**, constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Su proposta del Sig. Presidente della Municipalità 5 Arenella-Vomero, *Arch. Paolo De Luca*

**Premesso che:**

- con Delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità
- con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- Ai sensi di quanto disposto all'art.18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di C.C. n°68 del 21.09.2005, alla U.O. Attività Tecniche, compete tra l'altro, la *manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, ....*

**Premesso che:**

- Questa U.O. Attività Tecniche, di concerto con gli Organi politici della Municipalità ha eseguito vari sopralluoghi, ed ha potuto accertare che gli edifici scolastici e sedi comunali di competenza della Municipalità 5 presentano criticità, necessitando di interventi di riqualificazione, manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza degli elementi non strutturali nonché di adeguamento normativo al D.Lgs 81/2008, e interventi tesi al miglioramento dell'accessibilità, verifica delle vie di fuga per gli immobili come da relazione allegata.

**Considerato che:**

- A tal fine la U.O. della Municipalità 5 ha predisposto apposito Progetto nel quale vengono previste con un criterio obiettivo di "priorità", tale da salvaguardare l'aspetto sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro e consentirne la messa in sicurezza ed adeguamento normativo al D.Lgs 81/2008 sugli impianti c.d. "tecnologici" (idrico-sanitario, elettrico, etc.), le seguenti lavorazioni: rifazione di alcuni servizi igienici, unitamente ad opere parziali di impermeabilizzazioni delle coperture di alcune scuole di verifiche di messa a terra, rinnovo di alcuni CPI in scadenza - adeguamento prescrizioni ASL NA1- Adeguamento impiantistica antincendio - Adeguamento scale di emergenza - Sostituzione porte REI - abbattimento barriere architettoniche - Verifica degli intonaci ammalorati e loro ripristino - Sostituzione controsoffittature danneggiate - Controsoffittature antisfondellamento



Pitturazione di ambienti interni - Spicconatura e rifacimento degli intonaci di facciata - Pitturazione di facciate esterne di alcuni edifici - Sostituzione e riparazioni degli infissi esterni ed interni - Rifazione parziale di impianti elettrici su alcuni edifici - Verifica e revisione dell'impianto elettrico e delle luci di emergenza - Sostituzione dei corpi illuminanti - e tutte le altre lavorazioni connesse e conseguenziali.

#### Atteso che

questa U.O. , che ha segnalato più volte la necessità di un intervento organico di manutenzione, intende sottoporre all'A.C. il progetto in parola per l'approvazione *in linea tecnica*, al fine di garantirne il relativo finanziamento in un momento successivo;

#### Rilevato che

- la U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero ha predisposto il il progetto per l'Approvazione in linea tecnica del Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i riguardante i *"lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento al D. Lgs. 81/08 finalizzati al miglioramento dell'accessibilità e delle vie di fuga nonché della verifica e messa a norma impiantistica relativamente agli edifici scolastici ed agli immobili comunali ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Arenella Vomero"* per un importo lavori di €.714.740,50 comprensivi di oneri di sicurezza pari a €. 16.521,30 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 22%, **per un totale complessivo di €.905.824,50** . - composto dai seguenti atti:
  1. Relazione tecnica con previsione di spesa e cronoprogramma ;
  2. Computo metrico ;
  3. Elenco Prezzi;
  4. Capitolato Speciale di Appalto;
  5. Verbale di validazione.
- i prezzi applicati, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania n°3 del 27/02/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2018, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, approvato con [Delibera della Giunta Regionale n. 359 del 13/07/2016](#); – Prezzario dei lavori pubblici Edizione 2018-, pubblicato Sul BURC n. 1 del 2 Gennaio 2018 , e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link:[http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com\\_content&view=article&id=1186:prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici-anno-2018&catid=43:ossprlavpub&Itemid=142](http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=article&id=1186:prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici-anno-2018&catid=43:ossprlavpub&Itemid=142)
- L'importo del progetto a farsi risulta determinato come da seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO		
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Lavori a misura	€ 698.219,20
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.521,30
A.3	incidenza della manodopera	€ 219.777,63
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 714.740,50</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	per IVA al 22%	€ 157.242,91
B.2	oneri tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 11.435,85
B.3	Oneri di discarica comprensivi di IVA	€ 10.030,24
B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 12.000,00
B.5	contributo Autorità di Vigilanza	€ 375,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 191.084,00</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 905.824,50</b>

#### Rilevato che:

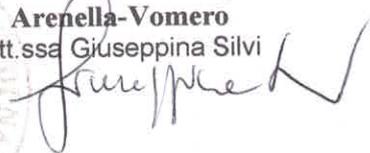
- ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;
- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;
- ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR n. 380/2001 le opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, ed assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 non sono soggette alla normativa di cui al DPR 380/2001 e quindi non necessitano di permesso per costruire o SCIA o CIL etc.;

#### Preso atto che

- l'allegato Verbale di validazione del progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 nel rispetto dei criteri di cui agli artt.52 e 53 del medesimo Decreto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, individuato dal Dirigente della U.O. nella persona dell'Arch. Pierpaolo Pagliano, in osservanza di quanto indicato all'art. 47 del DPR 207/2010;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente della U.O. Attività Tecniche sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive.

**Il Direttore della Municipalità 5  
Arenella-Vomero**  
Dott.ssa Giuseppina Silvi




## DELIBERA

### Approvare in linea tecnica

- Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i riguardante " **lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento al D. Lgs. 81/08 finalizzati al miglioramento dell'accessibilità e delle vie di fuga nonché della verifica e messa a norma impiantistica relativamente agli edifici scolastici ed agli immobili comunali ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Arenella Vomero**" per un importo lavori di €.714.740,50 comprensivi di oneri di sicurezza pari a €. 16.521,30 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 22%, **per un totale complessivo di €.905.824,50** .- come da seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori a misura		€ 698.219,20
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 16.521,30
A.3	incidenza della manodopera	€.219.777,63	
	<b>TOTALE A</b>		<b>€ 714.740,50</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	per IVA al 22%		€ 157.242,91
B.2	oneri tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 11.435,85
B.3	Oneri di discarica comprensivi di IVA		€ 10.030,24
B.4	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 12.000,00
B.5	contributo Autorità di Vigilanza		€ 375,00
	<b>TOTALE B</b>		<b>€ 191.084,00</b>
	<b>TOTALE A + B</b>		<b>€ 905.824,50</b>

forma parte integrante e sostanziale del progetto la seguente documentazione:

1. Relazione tecnica con previsione di spesa e cronoprogramma ;
2. Computo metrico ;
3. Elenco Prezzi;
4. Capitolato Speciale di Appalto;
5. Verbale di validazione

### Prendere atto

- che al progetto summenzionato è allegato il relativo verbale di Validazione, redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto dei criteri di cui agli artt. 52 e 53 del medesimo Decreto, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, individuato dal Dirigente del Servizio nella persona dell'Arch. Pierpaolo Pagliano;

### Demandare

- alla U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 ed, eventualmente, al Servizio Gare-Lavori, quest'ultimo incardinato presso il Area Centro Unico Acquisti e Gare, ciascuno per la parte di propria eventuale competenza, gli adempimenti necessari per l'aggiudicazione dell'appalto;

### Stabilire che

- i prezzi applicati, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania n°3 del 27/02/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2018, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, approvato con [Delibera della Giunta Regionale n. 359 del 13/07/2016](#); – Prezzario dei lavori pubblici Edizione 2014 -, pubblicato Sul BURC n. 1 del 2 Gennaio 2018 , e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link:[http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com\\_content&view=article&id=1186:prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici-anno-2018&catid=43:ossprlavpub&Itemid=142](http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=article&id=1186:prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici-anno-2018&catid=43:ossprlavpub&Itemid=142)

- ai sensi dall'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e dall'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione,
- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;

#### **Stabilire che**

- la consegna dei lavori potrà avvenire o entro i termini di legge o dopo 35 gg. dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 153 del DPR 207/2010, anche nelle more della stipula del contratto o anche prima dello spirare del termine dilatorio per la stipula contrattuale ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 11 co.9 ultimo periodo del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..
- ai sensi dall'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e dall'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;
- che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 della RPP, nonché quelle del D.Lgs 50/2016.
- costituiscono parte integrante del presente provvedimento:  
il parere di cui all'art. 47, comma 2 del Regolamento delle Municipalità;  
il Verbale dell'odierna Seduta Consiliare, per la parte riferita all'oggetto della delibera di cui trattasi;

#### **Stabilire inoltre che**

- tale progetto sarà inserito nel piano triennale nonché quello annuale dei lavori pubblici;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente della U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 – Vomero Arenella - provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.

#### **Autorizzare**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente della U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 – Vomero Arenella - provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.

#### **Attestato**

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art.1, comma 41), è stata espletata dal dirigente che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lett.b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;

#### Allegati:

- Relazione tecnica con previsione di spesa e cronoprogramma ;
- Computo metrico ;
- Elenco Prezzi;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Verbale di validazione



**Il Direttore della Municipalità 5  
Arenella-Vomero**  
Dott.ssa Giuseppina Silvi

**Il Presidente della Municipalità 5  
Arenella-Vomero**  
Arch. Paolo De Luca



COMUNE DI NAPOLI  
**COMUNE DI NAPOLI**  
MUNICIPALITA' 5  
**Arenella-Vomero**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 5  
ARENELLA-VOMERO**

n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i riguardante " *lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento al D. Lgs. 81/08 finalizzati al miglioramento dell'accessibilità e delle vie di fuga nonché della verifica e messa a norma impiantistica relativamente agli edifici scolastici ed agli immobili comunali ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Arenella Vomero*" - per un importo lavori di €.714.740,50 comprensivi di oneri di sicurezza pari a €. 16.521,30 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 22%, **per un totale complessivo di €.905.824,50.**  
**CUP: PROV0000016254**

Il Dirigente della U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Si attesta altresì ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U. 267/2000 e dell'art. 13 del regolamento dei controlli interni dell'Ente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì \_\_\_\_\_



**Il Direttore della Municipalità 5  
Arenella-Vomero U.O. ATTIVITA' TECNICHE**

Dott. Giuseppina Silvi



IL CONSIGLIO DELLA "V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO" , AI SENSI DELL'ART.  
N. 48 , COMMA 1 , APPROVA IL PROVVEDIMENTO CON :

ESECUZIONE IMMEDIATA

ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N.15   
GIORNI

IL PRESIDENTE DELLA V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO  
DOTT. ARCH: PAOLO DE LUCA

-----

Deliberazione di C.M n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ composta da n. \_\_\_\_\_ pagine progressivamente numerate.

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della 5<sup>a</sup> Municipalità sito in Via R. Morghen n. 84 il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

**Il Funzionario Responsabile**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addì .....

IL SEGRETARIO

**Il presente provvedimento viene assegnato a:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per le procedure attuative

Addì.....

IL SEGRETARIO

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Attestazione di avvenuta pubblicazione:**