

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** *Riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1 Novembre 2023 al 31 Dicembre 2023 - oneri condominiali ordinari e straordinari 2018, 2020 e 2022 - Importo complessivo € 77.322,44 .*

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 31 del mese di luglio, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale sita in Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **SECONDA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, alla votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO			
<b>MANFREDI Gaetano</b>	<b>P</b>		
1) <b>ACAMPORA Gennaro</b>	<b>P</b>	21) <b>GUANGI Salvatore</b>	<b>Assente</b>
2) <b>AMATO Vincenza</b>	<b>P</b>	22) <b>LANGE CONSIGLIO Salvatore</b>	<b>Assente</b>
3) <b>ANDREOZZI Rosario</b>	<b>P</b>	23) <b>LONGOBARDI Giorgio</b>	<b>Assente</b>
4) <b>BASSOLINO Antonio</b>	<b>Assente</b>	24) <b>MADONNA Salvatore</b>	<b>Assente</b>
5) <b>BORRELLI Rosaria</b>	<b>Assente</b>	25) <b>MAISTO Anna Maria</b>	<b>P</b>
6) <b>BORRIELLO Ciro</b>	<b>Assente</b>	26) <b>MARESCA Catello</b>	<b>Assente</b>
7) <b>BRESCIA Domenico</b>	<b>Assente</b>	27) <b>MIGLIACCIO Carlo</b>	<b>Assente</b>
8) <b>CARBONE Luigi</b>	<b>P</b>	28) <b>MINOPOLI Roberto</b>	<b>P</b>
9) <b>CECERE Claudio</b>	<b>Assente</b>	29) <b>MUSTO Luigi</b>	<b>P</b>
10) <b>CILENTI Massimo</b>	<b>Assente</b>	30) <b>PAIPAIS Gennaro Demetrio</b>	<b>Assente</b>
11) <b>CLEMENTE Alessandra</b>	<b>Assente</b>	31) <b>PALUMBO Rosario</b>	<b>Assente</b>
12) <b>COLELLA Sergio</b>	<b>P</b>	32) <b>PEPE Massimo</b>	<b>P</b>
13) <b>D'ANGELO Bianca Maria</b>	<b>Assente</b>	33) <b>RISPOLI Gennaro</b>	<b>Assente</b>
14) <b>D'ANGELO Sergio</b>	<b>P</b>	34) <b>SAGGESE Fiorella</b>	<b>Assente</b>
15) <b>ESPOSITO Aniello</b>	<b>Assente</b>	35) <b>SANNINO Pasquale</b>	<b>Assente</b>
16) <b>ESPOSITO Gennaro</b>	<b>Assente</b>	36) <b>SAVARESE d'Atri Walter</b>	<b>P</b>
17) <b>ESPOSITO Pasquale</b>	<b>Assente</b>	37) <b>SAVASTANO Iris</b>	<b>Assente</b>
18) <b>FLOCCO Salvatore</b>	<b>P</b>	38) <b>SIMEONE Gaetano</b>	<b>P</b>
19) <b>FUCITO Fulvio</b>	<b>P</b>	39) <b>SORRENTINO Flavia</b>	<b>Assente</b>
20) <b>GRIMALDI Luigi</b>	<b>Assente</b>	40) <b>VITELLI Mariagrazia</b>	<b>P</b>

**Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio Vincenza Amato.**

**In grado di seconda convocazione ed in proseguo di seduta.**

**Assiste ai lavori il Segretario Generale Monica Cinque.**

**La Presidente** introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 29/05/2024, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1 Novembre 2023 al 31 Dicembre 2023 - oneri condominiali ordinari e straordinari 2018, 2020 e 2022 - Importo complessivo € 77.322,44 .*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio che, con verbale n. 277 del 20/06/2024, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale, e al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2024/528945 dell'11/06/2024, ha trasmesso il parere favorevole di competenza, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000.

**La Presidente** cede la parola all' Assessore Pier Paolo Baretta per l'illustrazione.

**L'Assessore Pier Paolo Baretta** spiega che a seguito di una verifica sui bilanci degli anni 2018, 2020 e 2022, è emersa la necessità di integrare gli oneri condominiali, ordinari e straordinari imputati in quei periodi, poiché le cifre precedentemente allocate si sono rivelate insufficienti, rendendo indispensabile una integrazione per un importo complessivo di € 77.322, 44.

**La Presidente**, constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 29/05/2024, di proposta al Consiglio, assistita dagli scrutatori Annamaria Maisto e Salvatore Flocco, con la presenza in Aula di n. 16 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n.16

Voti Favorevoli: n. 16

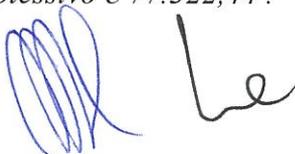
Voti contrari: //

Astenuti: n. //

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, all'unanimità dei presenti, il Consiglio

## **DELIBERA**

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 29/05/2024, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1 Novembre 2023 al 31 Dicembre 2023 - oneri condominiali ordinari e straordinari 2018, 2020 e 2022 - Importo complessivo € 77.322,44 .*



**La Presidente**, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la Deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, all'unanimità dei presenti, dichiara la Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000.

*Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:*

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti trasmesso con nota PG/2024/528945 dell'11/06/2024, composto da n. 6 pagine progressivamente numerate (**allegato n. 1**);
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 29/05/2024 di proposta al Consiglio, composta da n. 11 pagine, progressivamente numerate, nonché di allegati, costituente parte integrante della proposta, composti da n. 04 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dai Dirigenti proponenti, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. 1082L\_2024\_04. (**allegato n. 2**).

*Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.*

La Responsabile dell'Area

Cinzia D'Orlando

Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale  
Monica Cinque

La Presidente del Consiglio Comunale  
Vincenza Amato

Deliberazione di C. C. n. 51 del 31/07/2024 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 21 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 19/8/2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile *[Signature]*

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2024/681450 del 01/08/2024 al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Addi 22/08/2024

*[Signature]* / La Responsabile dell'Area  
Cinzia D'Oriano

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

- AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
- SERV. TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
- PC ASS BILANCIO

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

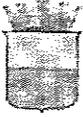
Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. \_\_\_\_\_ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;  
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi 22/08/2024

*[Signature]* / La Responsabile dell'Area  
Cinzia D'Oriano



COMUNE DI NAPOLI

**Area Consiglio Comunale**  
**U.O. Collegio Revisori dei conti**

All' Area Consiglio Comunale  
Al Sindaco  
Al Presidente del Consiglio Comunale  
All' Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio  
Al Segretario Generale  
Al Ragioniere Generale

**OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 204 del 29/05/2024.**

Si trasmette, in allegato, il parere del Collegio dei Revisori alla Deliberazione indicata in oggetto.

***Il Segretario del Collegio dei Revisori dei conti***

Dott. Giovanni Ranallo



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

### **PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 10/06/2024**

*OGGETTO: Deliberazione n.204 del 29/05/2024. Proposta al Consiglio riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1 Novembre 2023 al 31 Dicembre 2023 - oneri condominiali ordinari e straordinari 2018, 2020 e 2022 – Importo complessivo € 77.322,44*

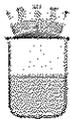
*L'anno duemilaventiquattro, il giorno 10 del mese di giugno, si è riunito, in "modalità a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

<i>dott. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dott. Raffaele PIA</i>	<i>Componente</i>
<i>dott.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Componente</i>

*per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.*

### **PREMESSO**

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.01 del 24/01/2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2024/2026;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 9/04/2024 è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2024/2026;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 9/04/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 28/05/2024 è stato approvato il Rendiconto della gestione finanziaria 2023;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

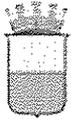
### CONSIDERATO

- che la Deliberazione in esame propone:
  - il riconoscimento di debiti fuori bilancio di cui all'art.194 comma 1 lettera e) per € 77.322,44 secondo il seguente prospetto;

SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO – ARPA 1082				
n. progressivo dfb di cui alla Scheda A	Creditore	Periodo di ricognizione	Importo	Capitolo di imputazione
1	Diversi Condomini	Novembre – Dicembre 2023	€ 77.322,44	142905 art. 0

### TENUTO CONTO

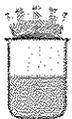
- con circolare PG/2024/45118 del 15/01/2024 del Servizio Gestione Bilancio dell'Area Ragioneria è stato dato avvio alla procedura di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo 01/11/2023 – 31/12/2023 ai sensi dell'art. 194 co. 1 lett. a)-b)-c)-d)-e) D.Lgs. 267/2000, definendo tempi e modalità di trasmissione delle proposte di debito;
- le attività istruttorie di verifica contabile e fiscale poste in essere dal Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio e attribuibili al periodo Novembre – Dicembre 2023 hanno evidenziato debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett. e) D. Lgs 267/2000 relativi alla trasmissione di n. 18 visti di congruità della Napoli Servizi S.p.A., concernenti il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti alla competenza delle annualità 2018, 2020 e 2022 e, atteso che nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini coinvolti e che essi sono ormai esauriti, si provvede pertanto a proporre il riconoscimento del debito fuori bilancio in favore degli stessi per € 77.322,44;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- con *Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 29 Aprile 2024* è stata individuata copertura finanziaria per i debiti di cui all'art. 194, comma 1, lettere da b) ad e) del TUEL, segnalati nel periodo di ricognizione dal 1° Novembre al 31 Dicembre 2023, **mediante l'utilizzo di avanzo accantonato nel risultato di amministrazione 2023 a copertura degli stessi**;
- con nota PG/2024/406787 del 03/05/2024 avente ad oggetto "Indicazione copertura finanziaria debiti fuori bilancio di cui all'art. 194, comma 1, lettere b) ed e) del TUEL", il Servizio Gestione Bilancio dell'Area Ragioneria comunicava al Servizio la copertura finanziaria della spesa, tra gli altri, per il debito fuori bilancio lett. e) segnalato dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, mediante l'utilizzo di avanzo accantonato del risultato di amministrazione 2023 e sul capitolo di spesa 142905 art. 0;
- che, l'art. 175 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 testualmente, tra l'altro, recita: *Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese per ciascuno degli esercizi considerati nel documento. Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater. Le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno fatte salve le seguenti variazioni, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno;*
- che ai sensi dell'articolo 42 le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'Organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

### **VERIFICATO**

- che l'importo di €.77.322,44, finanziato con l'utilizzo dell'avanzo accantonato nel risultato di amministrazione, è imputato, con variazione, al bilancio 2024-2026 annualità 2024 codice di bilancio 01.05-1.03.02.05.007 capitolo 142905;
- che la variazione di bilancio consente il mantenimento degli equilibri di bilancio ed il conseguimento dell'obiettivo di finanza pubblica e degli altri vincoli di finanza pubblica e locale;

### **VISTO**

- la documentazione allegata alla Deliberazione di G.C. n.204/20244, firmata dal Dirigente proponente;
- la parte narrativa redatta dal Dirigente del Servizio;
- gli artt. 42, e 175 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;
- il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- le Osservazioni del Segretario Generale;

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO,  
TENUTO CONTO, VERIFICATO E VISTO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

*esprime per quanto di competenza parere “favorevole” sulla Deliberazione n.204 del 29/05/2024, ai sensi dell'art. 239 del TUEL;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

### **RACCOMANDA**

- ai dirigenti proponenti il riconoscimento della legittimità dei rispettivi debiti fuori bilancio di adottare tempestivamente tutti gli atti consequenziali ai fini della liquidazione e del pagamento delle relative somme;
- ai dirigenti proponenti il riconoscimento della legittimità dei rispettivi debiti fuori bilancio di attivare l'azione di rivalsa e l'apertura dei relativi accertamenti contabili una volta avvenuto il pagamento;

### **RAMMENTA**

- che la consistenza dei debiti fuori bilancio, riconosciuti nel corso dell'esercizio, concorre a determinare un parametro di deficitarietà strutturale, come previsto dal D.M. del 04/08/2023;

### **INVITA**

gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale a provvedere, ai sensi dell'art.23 della legge 289/2002, all'invio alla Corte dei Conti competente degli atti relativi al predetto riconoscimento.

**Napoli, 10/06/2024**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

**dott. Costantino SESSA**

**dott. Raffaele PIA**

**dott.ssa Teresa DEL PRETE**

Sottoscritta digitalmente\*

\*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



**ORIGINALE**

Mod\_fdg\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

ASSESSORATO: **AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO**

SG: 211 del 22/05/2024

DGC: 203 del 06/05/2024

Cod. allegati: 1082L\_2024\_04

Proposta di deliberazione prot. n° 8 del 06/05/2024

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 204**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1 Novembre 2023 al 31 Dicembre 2023 - oneri condominiali ordinari e straordinari 2018, 2020 e 2022 - Importo complessivo € 77.322,44.

Il giorno 29/05/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO    
(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

Vincenzo SANTAGADA

	P	A
Maura STRIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Emanuela FERRANTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luca FELLA TRAPANESE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chiara MARCIANI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Pier Paolo Baretta,

#### Premesso che

- nel corso degli anni sono stati costituiti oltre trecento Condomini nei quali il Comune di Napoli è proprietario di numerosi cespiti;
- i Condomini amministrano autonomamente la gestione corrente degli immobili, provvedendo, attraverso la nomina di un proprio amministratore, al pagamento di tutti gli oneri, comprese utenze e manutenzioni;
- per l'Ente, la costituzione di Condomini relativamente ad immobili nei quali il Comune di Napoli è proprietario di parte di cespiti, comporta uno sgravio di incombenze e attività, in quanto la responsabilità della corretta gestione è attribuita all'amministratore del Condominio stesso;
- in capo al Comune di Napoli ricade il pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinari relativi alla propria quota di proprietà;
- la gestione di tali adempimenti è attribuita a Napoli Servizi S.p.A. che, inoltre, conferisce gli oneri condominiali dovuti sulla base delle tabelle millesimali, comunicando, ai fini della liquidazione finale, al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per ogni singolo condominio, l'importo corretto da versare;

#### Tenuto conto che

- il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli artt. 243 bis e ss. del D. Lgs. n.267/00;
- l'art. 194 del D. Lgs n.267/00 dispone che gli enti locali provvedano al riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio, ai fini del loro inserimento in contabilità;
- il procedimento amministrativo per il riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio è disciplinato dall'art. 29 del vigente Regolamento di Contabilità, dalle deliberazioni di G.C. n. 918 del 04706/09, n. 299 del 30/04/13 e n. 305 del 06705/15, integrate dalle circolari esplicative PG nn.137581/10-801132/12- 733768/14;
- l'art. 29 del vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera C.C. n. 22 del 09/10/2020 stabilisce che: "*2. Le proposte di deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'art. 194 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del D.Lgs n. 267/2000 sono di competenza dei dirigenti responsabili del procedimento di spesa, che vi provvedono tempestivamente...*";
- con **Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 29 Aprile 2024** è stata individuata copertura finanziaria per i debiti di cui all'art. 194, comma 1, lettere da b) ad e) del TUEL, segnalati nel

periodo di ricognizione dal 1° Novembre al 31 Dicembre 2023, mediante l'utilizzo di avanzo accantonato nel risultato di amministrazione 2023 a copertura degli stessi;

- con circolare **PG/2024/45118** del **15/01/2024** del Servizio Gestione Bilancio dell'Area Ragioneria è stato dato avvio alla procedura di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo **01/11/2023 – 31/12/2023** ai sensi dell'art. 194 co. 1 lett. a)-b)-c)-d)-e) D.Lgs. 267/2000, definendo tempi e modalità di trasmissione delle proposte di debito;
- le attività istruttorie di verifica contabile e fiscale poste in essere dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio e attribuibili al periodo Novembre – Dicembre 2023 hanno evidenziato debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett. e) D. Lgs 267/2000 relativi alla trasmissione di **n. 18 visti di congruità della Napoli Servizi S.p.A.**, concernenti il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti alla competenza delle annualità 2018, 2020 e 2022 e, atteso che nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini coinvolti e che essi sono ormai esauriti, si provvede pertanto a proporre il riconoscimento del debito fuori bilancio in favore degli stessi per **€ 77.322,44**;

#### Dato Atto che

- con nota **PG/2024/406787** del **03/05/2024** avente ad oggetto "*Indicazione copertura finanziaria debiti fuori bilancio di cui all'art. 194, comma 1, lettere b) ed e) del TUEL*", il Servizio Gestione Bilancio dell'Area Ragioneria comunicava allo Scrivente Servizio la copertura finanziaria della spesa, tra gli altri, per il debito fuori bilancio lett. e) segnalato dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, mediante l'utilizzo di avanzo accantonato del risultato di amministrazione 2023 e sul **capitolo di spesa 142905 art. 0**, invitando lo Scrivente a presentare Proposta di Deliberazione di riconoscimento al Consiglio entro il termine dell'esercizio;
- il dettaglio del debito fuori bilancio da riconoscere ed oggetto della presente Deliberazione è riepilogato nella tabella seguente:

SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO – ARPA 1082				
n. progressivo dfb di cui alla Scheda A	Creditore	Periodo di ricognizione	Importo	Capitolo di imputazione
1	Diversi Condomini	Novembre – Dicembre 2023	€ 77.322,44	142905 art. 0

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Orsi

2024/5

### Rilevato che

- il **Consiglio Comunale** ha approvato con **Deliberazione n. 10 del 09.04.2024** il **Bilancio di Previsione 2024/2026**, di cui alla *Deliberazione di Giunta Comunale "Approvazione dello schema del Bilancio di Previsione 2024/2026 ex art. 174 D. Lgs. 267/2000" di proposta al Consiglio n. 91 del 15/03/2024*;
- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 29.04.2024** di proposta al Consiglio, l'organo esecutivo ha approvato il **Rendiconto di Gestione per l'Esercizio Finanziario 2023**, composto dal Conto del Bilancio 2023, Stato Patrimoniale al 31.12.2023 e del Conto Economico 2023;
- il debito fuori bilancio ex art.194 co. 1 lett E) del D.lgs. n. 267/00, oggetto di riconoscimento con il presente atto, ammonta complessivamente a **€ 77.322,44**;
- occorre, pertanto, utilizzare l'applicazione di avanzo accantonato del risultato di amministrazione 2023, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 267/2000, per il riconoscimento del debito fuori bilancio pari ad **€ 77.322,44** equivalente al pagamento degli oneri condominiali – **Capitolo 142905** - codice di bilancio 01.05-1.03.02.05.007 - Bilancio di previsione 2024/2026;

### Visti

- il D.Lgs n.267/00 ed il D.Lgs. n.118/11;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

### Attestato che

- il presente atto è predisposto nel rispetto della regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e degli artt. 13 e 17 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n.4 del 28/02/2013;
- non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione ai sensi dell'art.6bis della L. 241 del 07/08/1990, degli artt. 6-8 del Codice di comportamento dell'Ente di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01/03/2024;
- l'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 10%, trattandosi di oneri condominiali;
- il presente atto non contiene dati personali.

Tutto quanto premesso e ritenuto necessario procedere al riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio come sopra contabilizzati.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive n. 04 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. 1082L\_2024\_04:

- 1082L\_2024\_04\_001 composto da n. 1 scheda B di riepilogo;
- 1082L\_2024\_04\_002 composto da n. 1 schede A;
- 1082L\_2024\_04\_003 composto da n. 1 scheda A1 unitamente a n. 1 Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio  
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

*Tezzana Di Bontè*

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

### PROPORRE AL CONSIGLIO

1. il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 del D. Lgs. 267/2000, lettera e) del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, manifestatisi nel periodo Novembre – Dicembre 2023;
2. il finanziamento del seguente debito, mediante l'applicazione di avanzo accantonato del risultato di amministrazione 2023, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 267/2000 e attraverso l'imputazione al **Bilancio di Previsione 2024/2026 – Annualità 2024 – codice di bilancio 01.05-1.03.02.05.007 – Capitolo di spesa 142905 per complessivi € 77.322,44:**

SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO – ARPA 1082				
n. progressivo ddb di cui alla Scheda A	Creditore	Periodo di ricognizione	Importo	Capitolo di imputazione
1	Diversi Condomini	Novembre – Dicembre 2023	€ 77.322,44	142905 art. 0

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica...

3. di disporre, infine, con riguardo agli adempimenti successivi, quanto segue:

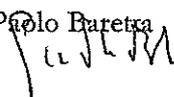
- il Dipartimento Autonomo Consiglio Comunale inoltrerà il presente provvedimento alla competente Procura della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 23 co. 5 della legge n. 289/2002, al Servizio Ispettivo, ai Servizi Finanziari ed al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio proponente il riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio, in uno alle schede di proposta formulate, per i rispettivi consequenziali adempimenti;
- il Servizio Ispettivo procederà alla verifica della sussistenza di eventuali responsabilità in ordine alla insorgenza dei debiti oggetto del presente atto, secondo la disciplina del Regolamento sull'attività ispettiva e in base alle indicazioni del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- rimandare a tutto quanto ulteriormente disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009, modificata ed integrata dalle deliberazioni GC 30/04/13 n. 299 e CC n.31 del 23/05/18 e da ogni ulteriore atto o circolare esplicativa in materia.

(\*\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

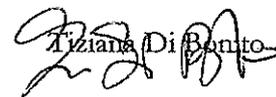
(\*\*\*) con separata votazione, con voti unanimi, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, co.4, del D.LGS. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

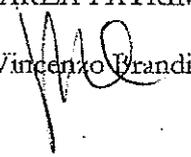
L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Pier Paolo Baretta  


Il Dirigente del Servizio  
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

  
Tiziana Di Bontà

VISTO: IL RESPONSABILE  
DELL'AREA PATRIMONIO

  
Vincenzo Brandi

  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 08 DEL 06/05/2024, AVENTE AD OGGETTO: Proposta al Consiglio riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, del debito fuori bilancio manifestatosi nel periodo dal 1 Novembre 2023 al 31 Dicembre 2023 - oneri condominiali ordinari e straordinari 2018, 2020 e 2022 – Importo complessivo € 77.322,44.**

Il Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 06/05/2024

IL DIRIGENTE  
*[Signature]*

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 06/05/2024..... e protocollata con il n. 2024/2024..... ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

AF. 6370/24  
Pavel Lh/24:.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 16/5/2024

IL RAGIONIERE GENERALE  
*[Signature]*

Napoli 16/05/2024

**Oggetto : Parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 Proposta al Consiglio Comunale n. 8 del 06/05/2024 – DCG 2024/203 del 06/05/2024 Area Patrimonio Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio**

La proposta di deliberazione in esame propone al Consiglio il riconoscimento della legittimità ai sensi dell'art.194 comma 1 lettera e)del D.to L.vo 267/2000 dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo 1°Novembre 2023 al 31 Dicembre 2023 per il pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinari 2018, 2020 e 2022 in favore di vari Condomini per l'importo di € 77.322,44.

Tali debiti fuori bilancio sono stati segnalati dal servizio e con deliberazione di G.C. n 146 del 29/04/2024 è stata individuata la copertura finanziaria mediante l'utilizzo di avanzo accantonato nel risultato di amministrazione 2023.

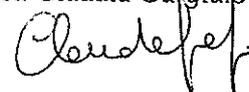
Viste le attestazioni rese ai sensi del'art. 147 comma 1 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17 comma 2 lett a ) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni in cui si evidenzia, tra l'altro, *“- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa,attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale*

*- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa,l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi,legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento  
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa , il conseguente arricchimento per l'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito”*

La spesa complessiva di € 77.322,44 IVA compresa è imputata al Bilancio 2024/2026 Annualità 2024 – codice di bilancio 01.05-1.03.02.05.007 Capitolo 142905

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole,raccomandando al dirigente proponente di procedere con ogni urgenza alla liquidazione della spesa,trattandosi di debiti fuori bilancio relativi al periodo 1°Novembre 31 Dicembre 2023.

Il Ragioniere Generale  
Dott.ssa Claudia Gargiulo

16/5/2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N 8 DEL 06/05/2024  
 SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO  
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 22/05/2024  
**SG 211 - riconoscimento del debito fuori bilancio relativo ad oneri condominiali ordinari e straordinari, anni 2018, 2020 e 2022.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame, si intende procedere al riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 267/2000, dei debiti fuori bilancio manifestatisi dal 1° Novembre 2023 al 31 Dicembre 2023 relativi agli oneri condominiali ordinari e straordinari degli anni 2018, 2020 e 2022 per un importo complessivo di € 77.322,44.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa della proposta di deliberazione si fa riferimento a debiti fuori bilancio riguardanti oneri condominiali ordinari e straordinari relativi agli anni 2018, 2020 e 2022 di competenza del "Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio" manifestatisi nel periodo novembre - dicembre 2023.

Nello specifico, dalle attività istruttorie di verifica contabile e fiscale poste in essere dal predetto servizio e attribuibili al periodo Novembre - Dicembre 2023, sono emersi debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett. e) D. Lgs. n. 267/2000 *"relativi alla trasmissione di n. 18 visti di congruità della Napoli Servizi S.p.A., concernenti il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti alla competenza delle annualità 2018, 2020 e 2022"*.

Invero, *"la gestione di tali adempimenti è attribuita a Napoli Servizi S.p.A. che, inoltre, conferisce gli oneri condominiali dovuti sulla base delle tabelle millesimali, comunicando, [...] per ogni singolo condominio, l'importo corretto da versare"*.

La dirigenza proponente evidenzia, dunque, la necessità di *"proporre il riconoscimento del debito fuori bilancio in favore degli stessi per € 77.322,44"* in quanto *"nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini coinvolti e che essi sono ormai esauriti"*.

Infine, si precisa che *"l'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa nella misura percentuale del 10%, trattandosi di oneri condominiali"*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere contabile si raccomanda al dirigente proponente di *"procedere con ogni urgenza alla liquidazione della spesa, trattandosi di debiti fuori bilancio relativi al periodo 1° Novembre 31 Dicembre 2023"*.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

In materia di debiti fuori bilancio, si evidenzia che l'art. 194, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 267/2000 dispone che i debiti derivanti dalla *"acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191"* sono riconosciuti *"nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza"*.

Ai sensi del comma 1 del citato art. 194, i debiti fuori bilancio sono riconosciuti con la *"deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità"*.

---

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Francesco Fusco

Il dirigente, Maria Aprea

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiamano:

- l'art. 29, comma 2 del Regolamento di Contabilità dell'Ente Comunale in cui si prevede che “[...] Le proposte di deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del D. Lgs. n. 267/00 sono di competenza dei dirigenti responsabili del procedimento di spesa, che vi provvedono tempestivamente”.
- l'art. 29, comma 5 del predetto regolamento: “Compete alla struttura a supporto del Consiglio Comunale la trasmissione alla Corte dei Conti della delibera, corredata dal parere dei revisori dei conti, una volta che la stessa è stata approvata”.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 204 del 23/05/2024 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate;

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*  
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 03/06/2024 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione  
*[Signature]*

*[Signature]*

**ITER SUCCESSIVO**

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data \_\_\_\_\_
- Deliberazione decaduta \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione  
.....

**Attestazione di conformità**  
*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*  
La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n..... del .....  
  
Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione  
.....

<b>SCHEDELA "B"</b> modello 1		Tel. Ref. <b>081 793 3171</b>	
Dirigente: <b>Triziani Di Bontio</b>		AREA PATRIMONIO <b>Turchia e Regolamentazione del Patrimonio</b>	
Struttura: <b>Ufficio II Presidenza/Assessorato</b>		P.zza D'Adda Baratta	
<b>SCHEDELA SEMPLIFICATIVA DEI DEBITI FUORI BILANCIO IN CUI SI FROGONO IL RICONOSCIMENTO DELLA LEGITTIMAZIONE</b>			
Il sottoscritto Dirigente, proprope il riconoscimento della legittimità dei seguenti debiti fuori bilancio manifestati: <b>1° NOVEMBRE - 31 DICEMBRE 2023</b>			
numero progressivo del debito fuori bilancio di cui alla scheda "A"	creditori	Attivazione di accertamento di entrata per spese di natura (a) (b) (c) (d) (e) (f) (g) (h) (i) (j) (k) (l) (m) (n) (o) (p) (q) (r) (s) (t) (u) (v) (w) (x) (y) (z)	
		IVA	IVA
1	Diversi Condannati	€ 77.322,44	
2		€ 0,00	
3		€ 0,00	
4		€ 0,00	
5		€ 0,00	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 77.322,44</b>	<b>€ 0,00</b>
Impatto eventuale copertura già presente in bilancio		€ 77.322,44	
Qualificazione sintetica delle cause		Oneri Condannati	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito		€ 0,00	
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito		€ 0,00	
Avvicini in "C"		€ 0,00	

Il sottoscritto Dirigente, dopo aver effettuato una accurata e completa ricognizione, dichiara che non sussistono, alla data di sottoscrizione della presente, presso il Servizio assegnatogli, ulteriori debiti fuori bilancio che a quelli sopra indicati di cui propone il riconoscimento della legittimità.

Firmato digitalmente da  
**TRIZIANI DI BONTIO**  
 Sottoscritto digitalmente da: Triziani Di Bontio

Il Dirigente del Servizio  
 Turchia e Regolamentazione del Patrimonio

Le forme, se formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente sino ai sensi dell'art. 24 della L. n. 82 del 7/2/2005, n. 82 e s.m.i. (C.2/D). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informativi del Comune di Napoli, in sensi dell'art. 22 della L. n. 82/2005.



COMUNE DI NAPOLI

**RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° Novembre – 31 Dicembre 2023**  
*Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio*

Tel. Ref.: 0817955171

DEBITO N. 01 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo 142905	debito originatosi (contrassegnare con "X")		imputazione debito (contrassegnare con "X")	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito			X		X
Qualificazione sintetica delle cause	Pagamento oneri condominiali ordinari e straordinari – insufficienza fondi in Bilanci di competenza				
	Oneri Condominiali annualità 2018, 2020 e 2022				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (lettera E) dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Nel 2023 la Napoli Servizi S.p.A. ha trasmesso allo Scrivente Servizio nr. 18 Visti di Congruità di Condomini concernenti la competenza delle annualità 2018, 2020 e 2022. Si specifica che il visto di congruità acquisito al PG/2020/126416 e riguardante il Condominio alla via Consolare Campania, I Parco Verde, era già stato trasmesso allo Scrivente Servizio, già Demanio e Patrimonio, ma erroneamente decretato a diversa Unità Operativa e che, pertanto, si provvede a proporre il riconoscimento nella presente ricognizione. Atteso che nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini, con la presente si procede col proporre il riconoscimento per un importo totale pari a € 77.322,44. Si allega elenco dei condomini, così come da Visti di congruità della Napoli Servizi S.p.A.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.					
CREDITORE	<p style="text-align: center;"><b>Diversi Condomini</b></p> <p>Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (% _____) di cui per spese legali _____</p>				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	n. 18 visti di congruità della Napoli Servizi S.p.A.				

Sottoscritta digitalmente da

**TIZIANA DI BONITO**  
 C: IT

IL PRESIDENTE/ASSESSORE Pier Paolo Baretta

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



## Ricognizione debiti fuori bilancio 1 Novembre – 31 Dicembre 2023

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla "acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191".

Struttura: Area Patrimonio; Servizio: Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Debito n. 01 - Nel 2023 la Napoli Servizi S.p.A. ha trasmesso allo Scrivente Servizio **nr. 18** Visti di Congruità di Condomini concernenti la competenza delle annualità 2018, 2020 e 2022. Si specifica che il visto di congruità acquisito al PG/2020/126416 e riguardante il Condominio alla via Consolare Campania, 1 Parco Verde, era già stato trasmesso allo Scrivente Servizio, già Demanio e Patrimonio, ma erroneamente decretato a diversa Unità Operativa e che, pertanto, si provvede a proporre il riconoscimento nella presente ricognizione.

Atteso che nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini, con la presente si procede col proporre il riconoscimento per un importo totale pari a € 77.322,44.

Napoli, lì 06/05/2024.

Sottoscritta digitalmente da



Firmato digitalmente da  
TIZIANA DI BONITO  
C: IT

(\*) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.



## Ricognizione debiti fuori bilancio 1 Novembre – 31 Dicembre 2023

### Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione, relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

La sottoscritta Tiziana Di Bonito, in qualità di Dirigente del Servizio *Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio* dell'Area Patrimonio, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett.e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore **Diversi Condomini**  
Importo € **77.322,44.**

#### ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa, attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

*Sottoscritta digitalmente dal Dirigente*

Dott.ssa Tiziana Di Bonito