



UNANIMITA'

COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 4

San Lorenzo-Vicaria-Poggioreale-Z.I.

Direzione Municipalità 4

proposta deliberazione n. 13 del 01/08/2024

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE
DELIBERAZIONE N. 12 DEL 05/08/2024**

OGGETTO: Istituto Comprensivo "R. Borghi" di via Gaetano Bruno - plesso "Ascarelli" / Approvazione progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria.

Il giorno 05/08/2024, nella residenza della Municipalità 4 San Lorenzo Vicaria Poggioreale Zona Industriale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Municipale.

Si dà atto che al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri Municipali

PRESIDENTE

CANIGLIA MARIA P

CONSIGLIERI

COGNOME	NOME		COGNOME	NOME	
ACCUSO	VINCENZO	P	ESPOSITO	SALVATORE	P
ALBANESE	GENNARO	P	FONTANA	GIUSEPPE	A
APICE	FERDINANDO	P	GALLO	ALESSANDRO	P
ARFE'	DOMENICO	P	MONTEFUSCO	CRISTOFORO	P
BASILE	GIUSEPPE	P	NATALE	ASSUNTA	A
BONETTA	RAFFAELE	P	PACELLA	ROSSELLA	A
BORRIELLO	GIOVANNI	P	PERRELLA	GIAMPIERO	P
BORRIELLO	VINCENZO	P	ROMAN	MERCEDES MATILDE	P
BOTTA	UGO	A	SARNO	ROBERTO	A
BROCCARDO	FABIO	P	SIMEONE	ARMANDO	A
CELLA	ENRICO	A	STABILE	CARMINE	P
COTUGNO	SIMONA	A	TORTORA	MICHELE	P
DI DOMENICO	MARCO	A	TOSCANO	UMBERTO	A
ESENTE	NUNZIO	P	TROISE	ELIANA	P
ESPOSITO	CLAUDIO	P	VITIELLO	PIETRO	A

Assume la Presidenza: Dr.ssa MARIA CANIGLIA Presidente della Municipalità 4

Assume le funzioni di Segretario: Dr.ssa MARZIA DI COPPOLA funzionario in P.O. tipo AP della Municipalità 4 (giusta delega PG/2024/663187 del 25/06/2024)

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, nomina scrutatori i consiglieri

ESPOSITO SACRATORE - BROCCARDI FABIO

ARFE DOTIENI Co -

ed invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Il Consiglio Municipale, su proposta della Presidente:

Premesso che:

- l'art.18, comma 1, lettera d), del Regolamento delle Municipalità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 (Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione consiliare n. 47/2006, all'art.23, comma 4, e all'art.27, comma 2, con deliberazione consiliare n. 20/2006) attribuisce alle Municipalità le competenze relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C";
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 3563 del 27 luglio 2006 e n. 4756 del 2 novembre 2006 è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12 aprile 2007 sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02/08/2012 sono state assegnate ai Servizi Attività Tecniche delle Municipalità le funzioni e competenze precedentemente attribuite ai Servizi Manutenzione Urbana e Gestione del Territorio, tenendo conto delle modifiche intervenute con la Disposizione dirigenziale n. 28 del 30/07/2012, come modificata dalla n. 38 del 05/10/2012;
- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 le funzioni attribuite precedentemente ai Servizi Attività Tecniche della Municipalità sono confluite nelle Direzioni di Municipalità, rimanendo complessivamente inalterate le attribuzioni della Municipalità stabilite nella disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02/08/2012.

Considerato che:

- il plesso "Ascarelli", facente parte dell'Istituto Comprensivo "R. Borghi", è sito nell'omonimo quartiere, in via Gaetano Bruno, e deve il suo nome all'ing. Giorgio Ascarelli, presidente dell'Associazione Sportiva Internaples, nata alla fine del 1921, al termine del primo conflitto mondiale, dall'unione delle società calcistiche Naples ed Internazionale;
- il plesso è composto da classi di scuola primaria e fu edificato per essere destinato proprio all'uso scolastico e, quindi, dotato di servizi e infrastrutture specificamente concepite per questa finalità.

Rilevato che:

- a seguito del guasto di un'ulteriore struttura bagno nel plesso "Ascarelli", dal mese di giugno le attività scolastiche sono state sospese;
- in data 4 luglio 2024 è stato eseguito un sopralluogo dall'Ufficio Tecnico della Municipalità 4 e dal Servizio Edilizia Scolastica al fine di verificare lo stato della struttura;
- l'ufficio tecnico della Municipalità 4 ritiene necessari, al fine di garantire la riapertura del plesso scolastico, gli interventi di manutenzione straordinaria come di seguito elencati:
 - interventi di sistemazione delle fecali e dei locali bagno soggetti ad infiltrazioni;
 - manutenzioni localizzate della guaina di copertura;
 - eliminazione lucernai e rifacimento guaina copertura locali palestra;
 - ripristino marcapiani esterni e adeguamento pluviali
 - ripristini localizzati calcestruzzo solaio e pareti interne

- sostituzione elettropompa.
- all'esito del sopralluogo è stato redatto un progetto dai tecnici dell'Ufficio Tecnico della Municipalità 4 al fine di risolvere le criticità evidenziate che non consentirebbero la ripresa delle attività per il nuovo anno scolastico;
- tale progetto individua gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi nel periodo di sospensione delle attività scolastiche;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09/04/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con Delibera n. 298 del 23/07/2024, la Giunta Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 175, comma 8, del d.lgs 267/2000, la variazione di assestamento generale delle annualità 2024, 2025 e 2026 del bilancio di previsione 2024/2026, come risultante dal prospetto allegato alla stessa delibera;
- con Delibera n. 298 del 23/07/2024 è stato stanziato l'importo di € 150.000 sul capitolo 208200/27 denominato "Direzione IV Municipalità - manutenzione straordinaria scuole - finanz. da margine corrente 2024";
- gli interventi, come sopra indicati e ritenuti necessari al fine di garantire la riapertura del plesso scolastico, trovano copertura economica sul capitolo 208200/27 denominato "Direzione IV Municipalità - manutenzione straordinaria scuole - finanz. da margine corrente 2024".

Dato atto che:

- il quadro economico degli interventi afferenti la manutenzione straordinaria del plesso Ascarelli prevede, nel complesso, un importo di € 145.100,90 così distinto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
Lavori urgenti di manutenzione straordinaria del Plesso Ascarelli -Mun4				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo		€ 92.391,85
	A.1.2	di cui Oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€27.606,89	
	A.1.3	di cui Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.641,19	
	A.2	Importo lavori a base d'asta		€ 62.143,77
	A.3	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 20.000,00
				Totale Lavori
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Iva su Totale Lavori	22%	€ 24.726,21
	B.2	Incentivo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti (art.45, comma 3 D.Lgs. 36/2023) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		€ 1.478,27
	B.2.1	Incentivi tecnici -quota 20% (art.45 comma 5 D. Lgs. 36/2023)		€ 369,57
	B.3	Contributo ANAC		€ 35,00
	B.4	Imprevisti escluso IVA		€ 5.000,00
	B.4.1	IVA su Imprevisti 22%		€ 1.100,00
				Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)				€ 145.100,90

Tenuto conto che,

- ai sensi dell'art. 41, comma 5, del d.lgs. 36/2023 *la stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;*
- al fine di avviare le opportune procedure per la scelta dei contraenti cui affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, la Municipalità 4, ha predisposto i documenti progettuali degli interventi di specifica competenza, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- il progetto si compone dei seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica;
 2. Computo Metrico Estimativo;
 3. Incidenza della manodopera;
 4. Incidenza della sicurezza;
 5. Prime indicazioni di sicurezza
 6. Computo costi della sicurezza;
 7. Elenco prezzi;
 8. Capitolato Speciale d'Appalto;
- il progetto è stato validato in data 25/07/2024 dal Responsabile del progetto ing. Marzia Di Caprio;

Preso atto che:

- ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, attesa la necessità di assicurare la regolare apertura del plesso per l'inizio delle attività didattiche;
- è necessario, pertanto, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Ritenuto necessario:

- 1) Approvare il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico della Municipalità 4 in merito ai lavori di manutenzione straordinaria interessanti il plesso "Ascarelli", composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
 1. Relazione tecnica;
 2. Computo Metrico Estimativo;
 3. Incidenza della manodopera;
 4. Incidenza della sicurezza;
 5. Prime indicazioni di sicurezza
 6. Computo costi della sicurezza;
 7. Elenco prezzi;
 8. Capitolato Speciale d'Appalto;
 9. Verbale di validazione del progetto esecutivo
- 2) Di prendere atto che la spesa complessiva, pari ad € 145.100,90, trova copertura economica sul capitolo 208200/27 denominato "Direzione IV Municipalità - manutenzione straordinaria scuole - finanzia. da margine corrente 2024", a valere sulle risorse del Bilancio Comunale anno 2024.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;
- il presente documento non contiene dati personali, né dati sensibili.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- la D.G.C. n. 426/2003 e successive modificazioni relativa all'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento delle Municipalità;

- sostituzione elettropompa.
- all'esito del sopralluogo è stato redatto un progetto dai tecnici dell'Ufficio Tecnico della Municipalità 4 al fine di risolvere le criticità evidenziate che non consentirebbero la ripresa delle attività per il nuovo anno scolastico;
- tale progetto individua gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi nel periodo di sospensione delle attività scolastiche;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09/04/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con Delibera n. 298 del 23/07/2024, la Giunta Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 175, comma 8, del d.lgs 267/2000, la variazione di assestamento generale delle annualità 2024, 2025 e 2026 del bilancio di previsione 2024/2026, come risultante dal prospetto allegato alla stessa delibera;
- con Delibera n. 298 del 23/07/2024 è stato stanziato l'importo di € 150.000 sul capitolo 208200/27 denominato "Direzione IV Municipalità - manutenzione straordinaria scuole - finanz. da margine corrente 2024";
- gli interventi, come sopra indicati e ritenuti necessari al fine di garantire la riapertura del plesso scolastico, trovano copertura economica sul capitolo 208200/27 denominato "Direzione IV Municipalità - manutenzione straordinaria scuole - finanz. da margine corrente 2024".

Dato atto che:

- il quadro economico degli interventi afferenti la manutenzione straordinaria del plesso Ascarelli prevede, nel complesso, un importo di € 145.100,90 così distinto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
Lavori urgenti di manutenzione straordinaria del Plesso Ascarelli -Mun4				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo		€ 92.391,85
	A.1.2	di cui Oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€27.606,89	
	A.1.3	di cui Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.641,19	
	A.2	Importo lavori a base d'asta		€ 62.143,77
	A.3	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 20.000,00
				Totale Lavori
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Iva su Totale Lavori	22%	€ 24.726,21
	B.2	Incentivo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti (art.45, comma 3 D.Lgs. 36/2023) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		€ 1.478,27
	B.2.1	Incentivi tecnici -quota 20% (art.45 comma 5 D. Lgs. 36/2023)		€ 369,57
	B.3	Contributo ANAC		€ 35,00
	B.4	Imprevisti escluso IVA		€ 5.000,00
	B.4.1	IVA su Imprevisti 22%		€ 1.100,00
				Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)				€ 145.100,90

Tenuto conto che,

- Il Regolamento interno della Municipalità 4.

Ritenuto inoltre che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, attesa la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori durante la stagione estiva (di temporanea sospensione dell'attività didattica) ragion per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti:

1. Relazione tecnica;
2. Computo Metrico Estimativo;
3. Incidenza della manodopera;
4. Incidenza della sicurezza;
5. Prime indicazioni di sicurezza
6. Computo costi della sicurezza;
7. Elenco prezzi;
8. Capitolato Speciale d'Appalto;
9. Verbale di validazione del progetto esecutivo.

per complessive pagine 119.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Direttore della Municipalità 4
Dott.ssa Lucia Di Micco

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa,

1) Approvare il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico della Municipalità 4 in merito ai lavori di manutenzione straordinaria interessanti il plesso "Ascarelli", composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

1. Relazione tecnica;
2. Computo Metrico Estimativo;
3. Incidenza della manodopera;
4. Incidenza della sicurezza;
5. Prime indicazioni di sicurezza
6. Computo costi della sicurezza;
7. Elenco prezzi;
8. Capitolato Speciale d'Appalto;
9. Verbale di validazione del progetto esecutivo

2) Prendere atto che la spesa complessiva, pari ad € 145.100,90, trova copertura economica sul capitolo 208200/27 denominato "Direzione IV Municipalità - manutenzione straordinaria scuole - finanz. da margine corrente 2024" a valere sulle risorse del Bilancio Comunale anno 2024.

3) Demandare alla Direzione della Municipalità le determinazioni conseguenti all'approvazione del presente provvedimento e tutti gli adempimenti successivi volti a garantire la riapertura del plesso scolastico "Ascarelli", facente parte dell'Istituto Comprensivo "R. Bonghi" di via Gaetano Bruno.

4) incaricare la segreteria del Consiglio Municipale degli atti consequenziali.

Gli atti citati nel presente provvedimento sono depositati presso la Segreteria del Consiglio della Municipalità 4

Il Direttore
Dott.ssa Lucia Di Micco

Il Presidente
dott.ssa Maria Cantiglia

Il Segretario

A votazione separata UNANIMITA', stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità.

Il Segretario

Marco Di Ciro

Il Presidente

Maria Cantiglia



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 4

San Lorenzo Vicaria Poggioreale Z.I.

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO MUNICIPALE PROT. N. 13 DEL 01/08/2024.

AVENTE AD OGGETTO: Istituto Comprensivo "R. Borghi" di via Gaetano Bruno - plesso "Ascarelli" / Approvazione progetto esecutivo per intervento di manutenzione straordinaria.

Il Direttore della Municipalità 4 esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole**

Napoli, 01 Agosto 2024

La Direttrice
Dott.ssa Lucia Di Micco

Pervenuta in Ragioneria Generale il _____

Prot. _____

Il Ragioniere Generale, esprime ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi _____

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L. _____ viene prelevata dal Titolo _____ Sez _____

Rubrica _____ Cap. _____ (_____) del Bilancio che presenta

la seguente disponibilità:

Dotazione L. _____

Impegno precedente L. _____

Impegno presente L. _____

Disponibile L. _____

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151 comma 4 del D.Lgs. L. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi _____

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di C.M n. del composta da n..... pagine, nonché da allegati di complessive pagine..... progressivamente numerate, che ne costituiscono parte integrante.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addi **Il Direttore della Municipalità 4**

Il presente provvedimento viene assegnato a: Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

per le procedure attuative.

Addi.....

Il Direttore della Municipalità 4

Attestazione di avvenuta pubblicazione: